

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Погребское домоуправление»

И.В. Остроглядова

«21» 04 2025г

СОГЛАСОВАНО:

ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Начальник Брасовского ЦТ Симонин А.Н.

«25» 04 2025г



АО «Газпром газораспределение Брянск»

/Начальник РЭС в п. Локоть филиал

Восточный Уксусов К.А.

2025г

ООО «Газпром энергосбыт Брянск»

/Начальник Брасовского РЭС ПАО

«Россети Центр-Брянскэнерго» Хлестов Ю.Н.

2025г

МУП Брасовского района «Брасововодоканал»

Директор Гришонков В.А.

«21» 04 2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

Заводская д. 8а

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Погребы, ул. Заводская, д. 8а	
1.2	Муниципальное образование	Погребское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1996г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений	890,00	
2.5	Общая площадь нежилых	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	помещений		
2.6	Отапливаемый объем	890,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>да</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09	217
	2023-2024 г.г.	05.10	205
	2024-2025 г.г.	11.10	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.04	
	2023-2024 г.г.	26.04	
	2024-2025 г.г.	...	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Прямые договора	
	2023-2024 г.г.	Прямые договора	
	2024-2025 г.г.	Прямые договора	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания		
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
6.1	Гидравлическое испытание системы отопления	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.2	Гидропневмопромывка системы отопления	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.3	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтры грубой очистки и т.д.)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.4	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики (манометры, термометры и т.д.)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июнь	
6.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно графика специализированной организации	
6.7	Установка расчетных элементов	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Ревизия и изоляция трубопроводов	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.9	Герметизация вводов инженерных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	коммуникаций	с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.10	Утепление здания	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду			
7.1	Акт на гидравлическое испытание на плотность и прочность трубопровода системы отопления	до 25.07.2025г	
7.2	Акт готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к работе в отопительном периоде 2025-2026гг	01.09.2025г	
7.3	Акт периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	01.09.2025г	
7.4	Акт промывки трубопровода отопительной системы	25.07.2025г	
7.5	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.09.2025г	
7.6	Акт приема-передачи выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО	01.09.2025г	
7.7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг	15.09.2025г	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 21 » 04

2025 года