

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Погребское домоуправление»

/И.В. Остроглядова

« 28 » 04 2025г

СОГЛАСОВАНО:

ГУП «БРЯНСКОММУНЭНЕРГО»

Начальник Брасовского ЦП С.И. Сидорова

« 25 » 04 2025г



АО «Газпром газораспределение Брянск

/Начальник РЭС в п. Локоть филиал

Восточный Уксусов К.А.

2025г

ООО «Газпром энергосбыт Брянск»

/Начальник Брасовского РЭС ПАО

«Россети Центр-Брянскэнерго» Хлестов Ю.Н.

« 21 » 04 2025г

МУП Брасовского района «Брасововодоканал»

/Директор Гришонков В.А.

« 21 » 04 2025г

## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

Заводская д. 7

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/p                            | Наименование                                               | Описание                        | Примечание |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b> |                                                            |                                 |            |
| 1.1                                 | Адрес объекта                                              | д. Погребы, ул. Заводская, д. 7 |            |
| 1.2                                 | Муниципальное образование                                  | Погребское МО                   |            |
| 1.3                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилое                           |            |
| 1.4                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ГУП «Брянсккоммунэнерго»        |            |
| 1.5                                 | Год постройки                                              | 1981г                           |            |
| 1.6                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                 |            |
| 1.7                                 | Количество подъездов                                       | 2                               |            |
| 1.8                                 | Материал стен                                              | панель                          |            |
| 1.9                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                              |            |
| 1.10                                | Наличие чердака                                            | да                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>    |                                                            |                                 |            |
| 2.1                                 | Количество жилых помещений                                 | 18                              |            |
| 2.2                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                               |            |
| 2.3                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      |                                 |            |
| 2.4                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 846,61                          |            |
| 2.5                                 | Общая площадь нежилых                                      | 0                               |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                               | Описание                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                    | помещений                                  |                                                                |            |
| 2.6                                                                | Отапливаемый объем                         | 846,61                                                         |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                            |                                                                |            |
| 3.1                                                                | Тепловой ввод                              | <u>1</u><br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                             | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет                                                            |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | нет                                                            |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | 1                                                              |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | 1                                                              |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>да</u><br>(наличие, количество)                             |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | нет                                                            |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | да                                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | нет                                                            |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 14.09                                                          | 217        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 05.10                                                          | 205        |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                             | 11.10                                                          |            |

| №<br>n/n                                                                                  | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                              | Примечание |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 5.2                                                                                       | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                       |            |
|                                                                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 18.04                                                 |            |
|                                                                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 26.04                                                 |            |
|                                                                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | ...                                                   |            |
| 5.3                                                                                       | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                       |            |
|                                                                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Прямые договора                                       |            |
|                                                                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Прямые договора                                       |            |
|                                                                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Прямые договора                                       |            |
| 5.4                                                                                       | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания                                                                                                               |                                                       |            |
|                                                                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нет                                                   |            |
|                                                                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нет                                                   |            |
|                                                                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | нет                                                   |            |
| 5.5                                                                                       | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания                                                                                                              |                                                       |            |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                                                                               | нет                                                   |            |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                               | нет                                                   |            |
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                               | нет                                                   |            |
| 5.6                                                                                       | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                       |            |
|                                                                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                      |            |
|                                                                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                      |            |
|                                                                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                      |            |
| <b>6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду</b> |                                                                                                                                                                             |                                                       |            |
| 6.1                                                                                       | Гидравлическое испытание системы отопления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 25.07.2025г. |            |
| 6.2                                                                                       | Гидропневмопромывка системы отопления                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 25.07.2025г. |            |
| 6.3                                                                                       | Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтры грубой очистки и т.д.)                                       | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 25.07.2025г. |            |
| 6.4                                                                                       | Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики (манометры, термометры и т.д.)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 25.07.2025г. |            |
| 6.5                                                                                       | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Июнь                              |            |
| 6.6                                                                                       | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                               | Согласно графика специализированной организации       |            |
| 6.7                                                                                       | Установка расчетных элементов.                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.08.2025г. |            |
| 6.8                                                                                       | Ревизия и изоляция трубопроводов                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 25.07.2025г. |            |
| 6.9                                                                                       | Герметизация вводов инженерных                                                                                                                                              | Срок выполнения:                                      |            |

| №<br>n/n                                                                             | Наименование                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                      | коммуникаций                                                                                                                             | с 15.05.2025г.<br>по 25.07.2025г.                     |            |
| 6.10                                                                                 | Утепление здания                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 25.07.2025г. |            |
| <b>7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду</b> |                                                                                                                                          |                                                       |            |
| 7.1                                                                                  | Акт на гидравлическое испытание на плотность и прочность трубопровода системы отопления                                                  | до 25.07.2025г                                        |            |
| 7.2                                                                                  | Акт готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к работе в отопительном периоде 2025-2026гг                                | 01.09.2025г                                           |            |
| 7.3                                                                                  | Акт периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования                                            | 01.09.2025г                                           |            |
| 7.4                                                                                  | Акт промывки трубопровода отопительной системы                                                                                           | 25.07.2025г                                           |            |
| 7.5                                                                                  | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 01.09.2025г                                           |            |
| 7.6                                                                                  | Акт приема-передачи выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО                                                                  | 01.09.2025г                                           |            |
| 7.7                                                                                  | Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг                                                                       | 15.09.2025г                                           |            |

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор  
(должность)

Острожарова И.В. Остру  
(фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«21» 04 2025 года