

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Погребское домоуправление»

И.В. Остроглядова

«21» 04 2025г

СОГЛАСОВАНО:

ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Начальник Брасовского СП Симонин А.Н.

«25» 04 2025г

АО «Газпром газораспределение Брянск»

/Начальник РЭС в п. Локоть филиал

Восточный Уксусов К.А.

«27» 04 2025г

ООО «Газпром энергосбыт Брянск»

/Начальник Брасовского РЭС ПАО

«Россети Центр-Брянскэнерго» Хлестов Ю.Н.

«21» 04 2025г

МУП Брасовского района «Брасововодоканал»

/Директор Гришонков В.А.

«21» 04 2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

Заводская д. 3

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Погребы, ул. Заводская, д. 3	
1.2	Муниципальное образование	Погребское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1975г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений	804,00	
2.5	Общая площадь нежилых	102,00	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	помещений		
2.6	Отапливаемый объем	906,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>да</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09	217
	2023-2024 г.г.	05.10	205
	2024-2025 г.г.	11.10	

2024-11-3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.04	
	2023-2024 г.г.	26.04	
	2024-2025 г.г.	...	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Прямые договора	
	2023-2024 г.г.	Прямые договора	
	2024-2025 г.г.	Прямые договора	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания		
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
6.1	Гидравлическое испытание системы отопления	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.2	Гидропневмопромывка системы отопления	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.3	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтры грубой очистки и т.д.)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.4	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики (манометры, термометры и т.д.)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июнь	
6.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно графика специализированной организации	
6.7	Установка расчетных элементов.	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Ревизия и изоляция трубопроводов	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.9	Герметизация вводов инженерных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	коммуникаций	с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
6.10	Утепление здания	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 25.07.2025г.	
7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду			
7.1	Акт на гидравлическое испытание на плотность и прочность трубопровода системы отопления	до 25.07.2025г	
7.2	Акт готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к работе в отопительном периоде 2025-2026гг	01.09.2025г	
7.3	Акт периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	01.09.2025г	
7.4	Акт промывки трубопровода отопительной системы	25.07.2025г	
7.5	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.09.2025г	
7.6	Акт приема-передачи выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО	01.09.2025г	
7.7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг	15.09.2025г	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор

(должность)

Место печати

Острогазова И.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«21» 04

2025 года