

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЛОКОТСКОЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

---

**РЕШЕНИЕ**

От 14.05. 2021г № 4-84  
рп. Локоть

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом Локотского городского поселения, Локотский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области.

2. Признать утратившими силу:

-Решение Локотского городского поселкового Совета народных депутатов от 30.05.2017 № 3-182 «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения (новая редакция)»;

-Решение Локотского городского поселкового Совета народных депутатов от 29.04.2016 № 3-123 «Об утверждении положения о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения».

3. Решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Локотского городского поселения Брасовского района Брянской области <http://www.lokot-adm.ru/>

Глава поселка Локоть



А.Н.Болотин



Утверждено  
Решением Локотского  
поселкового Совета  
народных депутатов  
от 14.05.2021г. № 4-84

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Уставом Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) на территориях рынков, ярмарок;
- б) при проведении праздничных, спортивно-массовых и других мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области осуществляется по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту - аукцион) либо в случаях, установленных настоящим Положением, без проведения аукциона

По итогам аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, лицо получает право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области.

По итогам аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, на основании выписки из протокола заседания комиссии по проведению аукциона с лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта, который является основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области.

Порядок проведения аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского

муниципального района Брянской области устанавливается администрацией Брасовского района (далее по тексту - Порядок).

Порядок определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области устанавливается администрацией Брасовского района

Без проведения аукциона размещение нестационарных торговых объектов на территории города Брянска осуществляется в следующих случаях:

- признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям Порядка, установленного администрацией Брасовского района;

- признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка признана соответствующей требованиям Порядка, установленного администрацией Брасовского района.

1.5. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области (далее по тексту - Схема), утверждаемой администрацией Брасовского района.

## **2 Порядок оформления документов**

### **для размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. С лицом, получившем право на размещение нестационарного торгового объекта, на основании соответствующей выписки из протокола заседания комиссии по проведению аукциона администрацией Брасовского района заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

Договор заключается по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению на срок, указанный в заявке. Этот срок не должен быть более срока, указанного в утвержденной Схеме для соответствующего объекта.

2.2. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора.

2.3. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

2.4. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

2.5. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя в Договор вносятся соответствующие изменения.

2.6. Период функционирования нестационарных торговых объектов для оказания услуг торговли, общественного питания, бытовых и прочих услуг населению:

- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) - 5 лет со дня заключения Договора;

- для специализированных автоприцепов - 12 месяцев со дня заключения Договора;

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов - 6 месяцев (с 1 апреля по 1 октября).

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов по реализации печатной продукции - 12 месяцев.

### **3. Требования к размещению нестационарного торгового объекта и его эксплуатации**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Архитектурно-художественное решение объекта (эскиз), согласовывается с отделом строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации района.

Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

3.2. Владелец нестационарного торгового объекта обязан размещать нестационарный торговый объект в месте, определенном Схемой и Договором.

3.3. Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его эксплуатацию на основании Договора.

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта на протяжении всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта обязан эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с Договором.

3.5. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

### **4. Порядок и условия прекращения и приостановления действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта при осуществлении торговой деятельности**

4.1. Действие Договора приостанавливается в случаях:

- подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления;

- приостановления деятельности владельца нестационарного торгового объекта по решению надзорного(ых) и (или) контролирующего(их) органа(ов);

- невыполнения требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных настоящим Положением.

4.2. Действие Договора прекращается в случаях:

- подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления;

- невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта требований по устранению допущенных нарушений, связанных с размещением и эксплуатацией нестационарного торгового объекта, в установленные сроки;

- неосуществления торговой деятельности более 3-х месяцев со дня заключения Договора без уважительных причин в месте, указанном в Договоре;

- прекращения владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

- неоднократного нарушения владельцем нестационарного торгового объекта правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством и (или) настоящим Положением, что подтверждено соответствующими актами проверок;

- нарушения срока оплаты по Договору;

- истечения срока действия Договора.

4.3. Приостановление и прекращение действия Договора осуществляется администрацией Брасовского района по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

4.4. После истечения срока действия Договора либо досрочного прекращения действия Договора нестационарный торговый объект в 10-дневный срок подлежит демонтажу (сносу) за счет средств владельца нестационарного торгового объекта без ущерба для эстетического состояния земельного участка, за исключением случая, если владелец нестационарного торгового объекта стал победителем нового аукциона на соответствующее место, предусмотренное Схемой, или получил право на размещение нестационарного торгового объекта на соответствующем месте без проведения аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения.

Если владелец нестационарного торгового объекта в установленный настоящим Положением срок не демонтирует объект самостоятельно, то демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в судебном порядке.

4.5. После освобождения земельного участка от нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Положением, владелец данного торгового объекта за свой счет обязан в 15-дневный срок выполнить благоустройство земельного участка, на котором был размещен нестационарный торговый объект, привести земельный участок в первоначальное состояние с учетом нормального износа.

При демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству должны быть выполнены в ближайший весенний период.

4.6. В срок не позднее чем за 1 месяц до дня истечения срока действия Договора, а в случае досрочного прекращения действия Договора не позднее 15 календарных дней со дня прекращения действия Договора администрация Брасовского района в установленном порядке объявляет новый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствующем месте, предусмотренном Схемой.

Приложение №1

к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Локотского городского поселения  
Брасовского муниципального района  
Брянской области, утвержденному Решением  
Локотского поселкового Совета народных  
депутатов от 14 мая 2021г. № 4-84

**ДОГОВОР  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

рп. Локоть «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Брасовского района в  
лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на  
основании Положения «Об администрации Брасовского района» и «Положения о  
порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского  
городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области»,  
именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Победитель аукциона», с другой стороны, далее  
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Победителю аукциона право на размещение  
нестационарного торгового объекта (тип)  
\_\_\_\_\_ (далее - Объект), для осуществления  
торговой деятельности \_\_\_\_\_  
(реализуемая продукция)

специализация объекта \_\_\_\_\_  
перечень реализуемого товара \_\_\_\_\_  
по адресу ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального  
района Брянской области

\_\_\_\_\_ (место расположения Объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения  
нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского  
поселения, утвержденной постановлением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты муниципального правового акта)

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам аукциона на  
право размещения нестационарных торговых объектов (протокол аукционной комиссии  
№ \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего  
Договора. Одностороннее изменение Победителем аукциона специализации не  
допускается.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем аукциона условий настоящего Договора \_\_\_\_\_.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

### 2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения.

### 2.3. Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

### 2.4. Победитель конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с согласованным архитектурным решением в срок \_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта., заключить договоры:

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений и прилегающей территории;

- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией;

- на подключение электроэнергии;

- на подачу воды и вывоз стоков;

- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

## 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_

3.2. Оплата производится \_\_\_\_\_  
(указать способ и порядок оплаты)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем аукциона является выписка с расчетного счета банка.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель конкурса выплачивает пени размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего за установленным графиком платежей дня по день исполнения обязанности по его уплате включительно.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Победителем аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю аукциона письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя аукциона не менее чем за месяц:

- о необходимости устройства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, тротуаров в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем аукциона, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем аукциона за счет собственных средств, в срок, указанный в предписании, выданным Отделом.



## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Брасовского района

---

(подпись)

М.П.

Победитель аукциона

---

(подпись)

М.П.