ДОГОВОР

**купли – продажи**

рп. Локоть, Брянской области \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Администрация Брасовского района Брянской области** (Свидетельство о государственной регистрации 32 000116053, выдано МИ ФНС России № 9 по Брянской области 15 августа 2002 года, ИНН 3206001109, ОГРН 1023202536830), место нахождения: 242300, Брянская область, Брасовский район, поселок Локоть, проспект Ленина, 2, в лице главы администрации Брасовского района **Лавокина Сергея Николаевича,** действующего на основании Положения об администрации, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

### 1.1. Продавец продал в собственность Покупателю, а Покупатель купил в соответствии с условиями настоящего договора и на основании протокола аукциона № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г. жилое помещение (квартира)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, и не является предметом спора.

1.3. На момент подписания настоящего договора в данном жилом помещении никто не зарегистрирован и не проживает.

**2. Цена по договору**

2.1. Цена объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит, согласно протокола аукциона № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.

2.2.Начальная (стартовая) цена Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) .

2.3.Покупатель обязуется после подписания договора в течении 10-дней оплатить полную стоимость путем перечисляется на счет: УФК по Брянской области (Администрация Брасовского района л/с 4273007560), ИНН: 3206001109, КПП: 324501001, Номер счета получателя платежа: 03100643000000012700, БИК: 011501101, Кор. счет: 40102810245370000019, Наименование банка получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Брянской области г.Брянск, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет оплаты за объект.

2.5.Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Покупатель оплачивает в срок указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3.Передача имущества**

3.1. Объект передается Продавцом к Покупателю по акту приема-передачи после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**4.** **Ответственность сторон**

4.1.В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств.

4.2.С момента подписания договора купли-продажи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.3.Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.Возникновение права собственности**

5.1.Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится Покупателем после подписания договора купли-продажи.

5.2.Право собственности возникает у Покупателя на Объект с момента его государственной регистрации.

**6.Расторжение договора.**

6.1. Порядок расторжения договора определяется в соответствии с действующим законодательством.

**7. Заключительные положения.**

7.1.Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2.Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий экземпляр в органе осуществляющем государственную регистрацию прав.

.

**Подписи сторон:**

Продавец : Покупатель :

Администрация Брасовского района АДРЕС:

242300, Брянская область, Брасовский район,

рп Локоть, пр. Ленина, д.2

ОГРН 1023202536830, ИНН 3206001109, РЕКВИЗИТЫ:

КПП 324501001

Банковские реквизиты:

БИК 011501101, Р/сч. 03231643156040002700,

Л/сч. 03273007560, К/сч. 40102810245370000019

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Брянской области г. Брянск

Лавокин С.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

# АКТ

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

рп. Локоть, Брянской области \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Администрация Брасовского района Брянской области** (Свидетельство о государственной регистрации 32 000116053, выдано МИ ФНС России № 9 по Брянской области 15 августа 2002 года, ИНН 3206001109, ОГРН 1023202536830), место нахождения: 242300, Брянская область, Брасовский район, поселок Локоть, проспект Ленина, 2, в лице главы администрации Брасовского района **Лавокина Сергея Николаевича,** действующего на основании Положения об администрации, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.19\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_ паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_.\_\_.20\_\_г. передал в собственность Покупателю жилое помещение (квартира)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Объект».

2.Покупатель принял в собственность от Продавца вышеуказанный Объект в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полной сумме в соответствии с условиями договора.

3.Стороны подтверждают, что все обязательства по договору они выполнили, финансовых претензий друг к другу не имеют. Оплата произведена своевременно и в полном объеме.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий экземпляр в органе осуществляющем государственную регистрацию прав.

Подписи сторон:

Продавец : Покупатель :

Администрация Брасовского района АДРЕС:

242300, Брянская область, Брасовский район,

рп Локоть, пр. Ленина, д.2

ОГРН 1023202536830, ИНН 3206001109, РЕКВИЗИТЫ:

КПП 324501001

Банковские реквизиты:

БИК 011501101, Р/сч. 03231643156040002700,

Л/сч. 03273007560, К/сч. 40102810245370000019

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Брянской области г. Брянск

Лавокин С.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись