



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» декабря 2024 г. № 482  
рп. Локоть

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии со ст.18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области на 2024-2026 годы, утвержденным решением Локотского поселкового Совета народных депутатов № 4-178 от 27.10.2023г., решением Локотского поселкового Совета народных депутатов № 5-11 от 20.09.2024г. «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области на 2024-2026 годы», решением Локотского поселкового Совета народных депутатов от 29.04.2016г. № 3-120 «Об утверждении Положения о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Брасовского района от 17.08.2022г. № 420 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества», отчетом № 391-12/2024 об оценке рыночной стоимости квартиры от 12.12.2024г., выполненным ООО «Служба оценки», юридический адрес: г.Брянск, ул. Степная, д.12, кв.191,

## ПОСТАНОВЛЯЮ

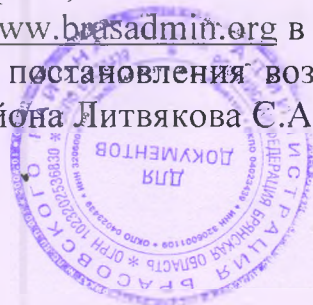
1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества Локотского городского поселения согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить информационное сообщение об аукционе в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Локотское городское поселение, указанного в Приложении настоящего постановления, на сайте оператора электронной площадки: АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) в сети Интернет, а также на официальном сайте администрации Брасовского района [www.brasadmin.org](http://www.brasadmin.org) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Брасовского района Литвякова С.А.

Глава администрации района

С.Н. Лавокин



**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ (ПРИВАТИЗАЦИИ)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ЛОКОТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1.	<b>Описание муниципального имущества, предназначенного к продаже</b>	
	<b>Адрес объекта продажи</b>	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Брасовский, городское поселение Локотское, рабочий поселок Локоть, улица Пушкинская, дом 19, квартира 2
	<b>Наименование имущества</b>	жилое (квартира)
	<b>Площадь</b>	51,1 кв. м.
	<b>Кадастровый номер</b>	32:01:0280507:369
	<b>Запись регистрации в ЕГРП</b>	№ 32:01:02800507:369-32/085/2024-1 от 23.07.2024 (собственность)
	<b>Наличие обременений в пользу третьих лиц</b>	отсутствуют
2.	<b>Информация о собственнике имущества</b>	
	<b>Собственник имущества</b>	Локотское городское поселение Брасовского муниципального района
	<b>Полное наименование Организатора аукциона</b>	Администрация Брасовского района Юридический адрес: 242300, Брянская область, Брасовский район, рп. Локоть, пр-т Ленина, 2 ОГРН 1023202536830, ИНН 3206001109 Тел. (факс) 8(48354) 9-16-55
3.	<b>Способ продажи (приватизации) муниципального имущества</b>	
	<b>Способ приватизации муниципального имущества</b>	Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
4.	<b>Начальная цена продажи (приватизации) муниципального имущества</b>	
4.	<b>Начальная цена объекта приватизации муниципального имущества (без учета НДС) в рублях равна его рыночной стоимости</b>	96000,0
5.	<b>Размер задатка для участия в электронном аукционе</b>	
	<b>Сумма задатка для участия в электронном аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи (приватизации) муниципального имущества</b>	9600,0
6.	<b>«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)</b>	
	<b>«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи (приватизации) муниципального имущества</b>	4800,0
7.	<b>Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества</b>	
	<b>Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества</b>	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона
8.	<b>Срок оплаты стоимости приобретенного муниципального имущества</b>	
	<b>Срок оплаты стоимости приобретенного муниципального имущества</b>	Не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества
	<b>Оплата НДС</b>	При реализации имущества сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется и уплачивается в полном объеме налоговыми агентами.