

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п. Локоть
Филиал АО «Газпром газораспределение
Брянск» Восточный

Уксусов К.А.

2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского РЭС ПАО «Россети
Центр – Брянскэнерго»
Хлестов Ю.Н.

«28» 04 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП Брасовского района
«Брасововодоканал»

Гришонков В.А.

2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Старший по дому

Н.Н.Шведова
(печать отсутствует)

«28» 09 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Многоквартирного жилого дома: рп. Локоть, пр-т Ленина д.6а

Общие сведения

1	Адрес Многоквартирный жилой дом	242300, Брянская область, Брасовский район, рп. Локоть, пр-т Ленина д.6а
2	Управление МКД	непосредственное
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2008/2008
4	Площадь помещений, м, кв.	2012,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен	Ж/б панели 35 см.
7	Наличие подвалов	нет
8	Наличие приборов учета тепловой энергии	нет
9	Система отопления	Автономное, газовое с установкой индивидуальных котлов в каждой квартире
10	Система ХВС	имеется
11	Система ГВС	нет
12	Схема централизованного теплоснабжения	нет
13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
14	Газоснабжение	имеется

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023—2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022—2023 г.г.	-
	2023—2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023—2024 г.г.	-
	2024—2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.4	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023—2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

2. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	25.07.2025
2	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	25.07.2025
3	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	30.08.2025

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	
1	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	31.08.2025
2	Копия договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования	31.08.2025
3	Акт приемки-сдачи работ о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования	31.08.2025
4	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	15.09.2025