

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Брасовского
СП ГУП «Брянсккоммунэнерго»

« 28 » 04 2025 г.
Симонин А.Н.

Директор МУП Брасовского района «Брасововодоканал»

« 28 » 04 2025 г.
Гришонков В.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Брасовской сельской администрации
Кирищев С.В.

« 28 » 04 2025 г.

начальник Брасовского РЭС ПАО «Россети Центр - Брянскэнерго»

« 28 » 04 2025 г.
Хлестов Ю.Н.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес здания	Брянская область Брасовский район, с. Брасово, ул. Советская, дом 13А	Брянская область Брасовский район, с. Брасово, ул. Советская, дом 13
2	Организация, осуществляющая управление	отсутствует	отсутствует
3	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1970	1964
4	Площадь здания м. кв	240,2	303,1
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
6	Материал стен	кирпич	дерево
7	Наличие подвала	отсутствует	отсутствует

8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует	отсутствует
10	Система отопления	открытая	открытая
11	Схема отопления	однотрубная	однотрубная
12	Система ГВС	отсутствует	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	металлические	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	имеется	имеется
15	Система газоснабжения	отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	217
	2023-2024 г.г.	205
	2024-2025 г.г.	193
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-202 г.г. (на 01.03.25)	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г. (на 01.03.25г)	0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Мероприятия по подготовке здания Брасовской сельской администрации по адресу: Брянская область, Брасовский район, село Брасово, ул. Советская, дом 13А и здания Брасовского сельского Дома культуры по адресу: Брянская область, Брасовский район, село Брасово, ул. Советская, дом 13 к работе в осенне-зимний период 2025 г.-2026 г.

№п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г №2234)	11.06.2025 г.-30.09.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 п2 Федерального закона о теплоснабжении	11.06.2025 г.-30.09.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.1	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей	01.07.2025-31.08.2025 г.	Глава сельской администрации

1.1.2	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтр Грубой очистки и т.д.)	11.06.2025 г.- 30.07.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.3	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей	01.08.2025 г.- 31.08.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.4	Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	11.06.2025 г.- 30.09.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.5	Наличие паспортов тепловых сетей	11.06.2025 г.- 30.09.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.6	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2025 г.- 31.08.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.7	Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.09.2025 г.- 30.09.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.8	Ревизия и изоляция трубопроводов	11.06.2025-30.06.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.9	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	11.06.2025-30.06.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.10	Утепление зданий	01.08.2025-30.09.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.11	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики (манометры, термометры и т.д.)	11.06.2025 г. -31.07.2025 г.	Глава сельской администрации
1.1.12	Установка расчетных элементов	11.06.2025 г. -31.07.2025 г.	Глава сельской администрации

Глава Брасовской сельской администрации



С.В. Кирищев