



АДМИНИСТРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

БРАСОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » декабря 2020 г. № 487
рп. Локоть

Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Уставом Брасовского муниципального района Брянской области, в целях обеспечения взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации Брасовского района при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности Брасовского муниципального района Брянской области, администрация Брасовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.
 - 1.2. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Брасовского района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Брасовского района С.А. Литвякова.

Глава администрации
Брасовского района



С.Н.Лавокин

Утвержден
постановлением администрации
Брасовского района
от 28.12. 2020 г. № 487

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью Брасовского муниципального района Брянской области (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование проекта Перечня осуществляется отделом управления муниципальным имуществом администрации Брасовского района (далее - Отдел), в соответствии с поступившими предложениями о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов.

3. Предложения о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов могут представлять структурные подразделения администрации Брасовского района, организации всех форм собственности, лица, выступающие с инициативой заключения концессионного соглашения.

4. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должны содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.

5. Предложения направляются в Отдел в срок до 1 декабря года, предшествующего году формирования Перечня, по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

6. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, указанное в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона № 115-ФЗ.

8. Перечень утверждается распоряжением администрации Брасовского района ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года.

9. Указанный Перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Брасовского района.

Приложение к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении,
которых планируется заключение
концессионных соглашений

ФОРМА
перечня объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес и (или) местоположение объекта	Вид работ в рамках концессионно го соглашения (создание и (или) реконструкци я)	Характеристика объекта (год ввода площадь кв. м и др.)	Планируемая сфера применения объекта	Кадастровый номер объекта	Документ, удостоверяющий право муниципальной собственности на объект
----------	-------------------------	--	--	---	---	---------------------------------	---

Утвержден
постановлением администрации
Брасовского района
от 28.12 2020 г. № 487

ПОРЯДОК принятия решений о заключении концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Брасовский муниципальный район Брянской области, которое может быть в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" объектом концессионного соглашения.

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение от имени муниципального образования Брасовский муниципальный район Брянской области администрация Брасовского района.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как структурные подразделения администрации Брасовского района, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор).

1.6. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных отношениях", определяется концессионным соглашением.

1.7. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.8. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Брасовского района.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.10. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе структурного подразделения администрации Брасовского района

2.1. Инициатор, в случае если им не является администрация Брасовского района, подает заявку в администрацию Брасовского района с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения. К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В случае, если инициатором является администрация Брасовского района, подготовку вышеуказанных документов осуществляет структурное подразделение администрации Брасовского района, на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления) и чьи полномочия распространяются на предмет концессионного соглашения (далее - уполномоченное структурное подразделение).

2.2. Уполномоченное структурное подразделение при получении заявки и документов либо подготовке документов в срок не позднее трех календарных дней со дня получения либо подготовки дополнительно направляет документы в отдел по управлению имуществом, финансовый отдел, отдел экономического развития, отдел строительства, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства, в иные структурные подразделения администрации Брасовского района в соответствии с компетенцией для подготовки заключения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит Брасовскому муниципальному району, в концессию.

2.3. Структурные подразделения администрации Брасовского района, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, в течение 14 календарных дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, которые направляют в уполномоченное структурное подразделение.

2.4. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию, выданных структурными подразделениями администрации. Дата и время заседания рабочей группы назначается уполномоченным структурным подразделением в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в пункте 2.3, подготовки оценок структурных подразделений.

2.5. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, в концессию уполномоченным структурным подразделением готовится проект постановления администрации Брасовского района о заключении концессионного соглашения.

2.6. Постановление администрации Брасовского района о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.7. Постановлением администрации Брасовского района утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.8. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Брасовского района организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.9. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

3.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Брасовского района по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.2. Глава администрации Брасовского района определяет уполномоченное структурное подразделение по организации подготовки и принятия решения о возможности заключения либо отказе в заключении концессионного соглашения.

3.3. Уполномоченное структурное подразделение осуществляет рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, организует создание рабочей группы, работу структурных подразделений

администрации Брасовского района по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения, готовит и представляет главе администрации Брасовского района заключение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.4. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключении концессионного соглашения принимается администрацией Брасовского района.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3.5. Уполномоченное структурное подразделение готовит соответствующий проект постановления администрации Брасовского района, содержащий требования, установленные Федеральным законом от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и представляет его главе администрации Брасовского района на подпись.

3.6. Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации Брасовского района, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.