

«СОГЛАСОВАНО»



Начальник РЭС в п. Локоть филиал
АО «Газпром газораспределение
Брянск» Восточный
Укусов К.А.

«29» апреля 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»



Начальник Брасовского РЭС ПАО «Россети
Центр – Брянскэнерго»
Хлестов Ю.Н.

«29» апреля 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП Брасовского района
«Брасовводоканал»
Гришонков В.А.

«29» апреля 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»



Глава Глодновской сельской администрации
С.В. Мурачев

«29» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес объекта	242320 Брянская область, Брасовский район, с. Глоднево, ул. Советская, д.18
2.	Год постройки. Год возникновения права собственности	1969г. 29.01.2007
3.	Площадь помещения, м. кв.	1500
4.	Материал стен	Кирпичные
5.	Наличие подвала	Имеется
6.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7.	Наличие теплового пункта	Имеется
8.	Система отопления	Закрытая
9.	Схема топления	Двухтрубная
10.	Система ГВС	Закрытая
11.	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, металлопластик
12.	Схема централизованного отопления	Разработана уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. N154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. N190-

		ФЗ "О теплоснабжении"
13.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1 Продолжительность отопительного периода, дни

2022-2023	217 дней
2023-2024	205 дней
2024-2025	192 дня

2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода

2022-2023	-2
2023-2024	-2,4
2024-2025	-3

3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)

2022-2023	1850
2023-2024	2300
2024-2025	2700

4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

5 Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения в СДК

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период

6.1 Случаи перерывов в поставке теплоснабжения

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6.2 Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

7. Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Ответственный	Срок выполнения
1.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
2.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
6.	Проверка утепления здания (чердаки, подвалы, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
9.	Работоспособность защиты систем потребления	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
10.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
11.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025

12.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
13.	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
14.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
15.	Поверка газовых сигнализаторов	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
16.	Поверка дымоходов газовой котельной	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
17.	Текущий ремонт уличного освещения на территории СДК	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025
18.	Комплектация объемов аварийного запаса материалов, оборудования, защитных средств и места их хранения	Заведующий СДК Луньков В.И.	31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

N	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	31.08.2025
3.	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	31.08.2025
4.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.08.2025
5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых установок	31.08.2025
6.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание газового оборудования	31.08.2025
8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем	31.08.2025

	теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
9.	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	31.08.2025
10.	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному сезону	31.08.2025
11.	Паспорт обеспечения готовности к отопительному сезону	15.09.2025