

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2025, поступившего на рассмотрение 05.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59427048	
Кадастровый номер:	32:01:0220301:247
Номер кадастрового квартала:	32:01:0220301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Брасовский, сельское поселение Глодневское
Площадь:	50000 +/- 1957
Кадастровая стоимость, руб.:	5260000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование (код вида 1.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Спильник Евгений Александрович, № 00883, в Ассоциация СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 13175787476, договор на выполнение кадастровых работ от 03.02.2025 № № 2/25-ю, дата завершения кадастровых работ: 19.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59427048			
Кадастровый номер:		32:01:0220301:247	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Брасовского района Брянской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

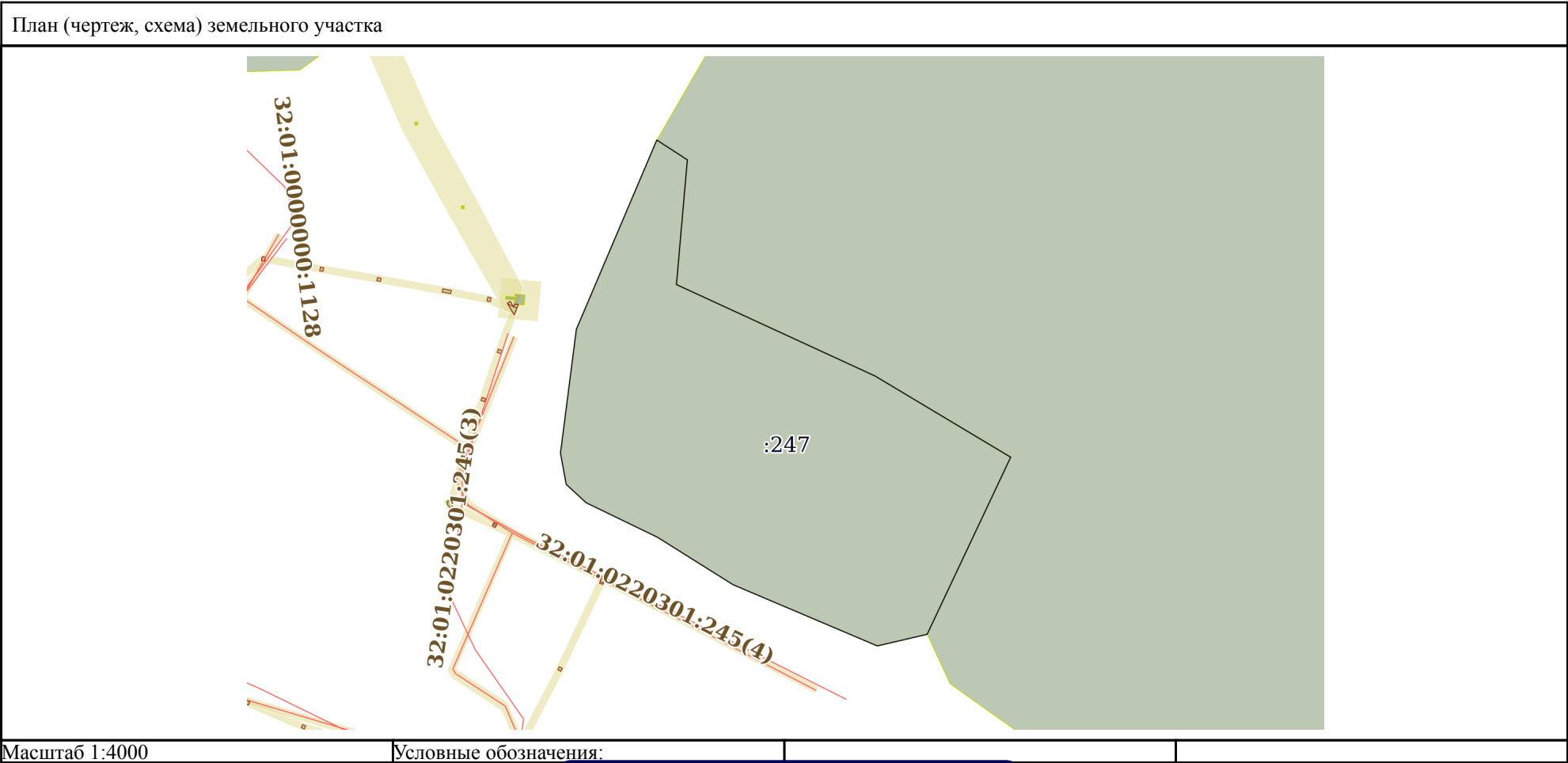
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59427048			
Кадастровый номер:		32:01:0220301:247	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лавокин Сергей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БРАСОВСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59427048			
Кадастровый номер:		32:01:0220301:247	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div></div>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59427048			
Кадастровый номер:		32:01:0220301:247	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°59.7`	24.68	данные отсутствуют	32:01:0230104:107	Брянская область, Брасовский район, пгт Локоть, улица Липовая Аллея, д.39
2	1.1.2	1.1.3	184°59.9`	84.82	данные отсутствуют	32:01:0230104:107	Брянская область, Брасовский район, пгт Локоть, улица Липовая Аллея, д.39
3	1.1.3	1.1.4	114°44.0`	148.18	данные отсутствуют	32:01:0230104:107	Брянская область, Брасовский район, пгт Локоть, улица Липовая Аллея, д.39
4	1.1.4	1.1.5	120°55.4`	107.02	данные отсутствуют	32:01:0230104:107	Брянская область, Брасовский район, пгт Локоть, улица Липовая Аллея, д.39
5	1.1.5	1.1.6	205°14.8`	132.68	данные отсутствуют	32:01:0230104:107	Брянская область, Брасовский район, пгт Локоть, улица Липовая Аллея, д.39
6	1.1.6	1.1.7	256°52.2`	34.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	292°59.9`	106.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	302°6.8`	60.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	295°50.0`	53.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°39.9`	18.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	349°37.6`	21.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	7°18.2`	84.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	23°1.4`	139.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59427048			
Кадастровый номер:		32:01:0220301:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421790.94	2208357.89	Закрепление отсутствует	2.5
2	421777.5	2208378.59	Закрепление отсутствует	2.5
3	421693	2208371.2	Закрепление отсутствует	2.5
4	421631	2208505.79	Закрепление отсутствует	2.5
5	421576	2208597.6	Закрепление отсутствует	2.5
6	421455.99	2208541.01	Закрепление отсутствует	2.5
7	421448.12	2208507.27	Закрепление отсутствует	2.5
8	421489.58	2208409.59	Закрепление отсутствует	2.5
9	421521.79	2208358.27	Закрепление отсутствует	2.5
10	421545.14	2208310.04	Закрепление отсутствует	2.5
11	421557.61	2208296.51	Закрепление отсутствует	2.5
12	421578.75	2208292.64	Закрепление отсутствует	2.5
13	421662.71	2208303.4	Закрепление отсутствует	2.5
1	421790.94	2208357.89	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия