

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437	
Кадастровый номер:	32:01:0320101:175
Номер кадастрового квартала:	32:01:0320101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Брасовский, сельское поселение Сныткинское
Площадь:	10641 +/- 902.59
Кадастровая стоимость, руб.:	35753.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Скотоводство
Сведения о кадастровом инженере:	Федосов Роман Александрович, № 423, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12924914268, договор на выполнение кадастровых работ от 01.10.2015 № 1238-кб, дата завершения кадастровых работ: 14.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Брасовского района Брянской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 08.08.2014 № б/н выдан: ЗАО "Вектор"; доверенность от 10.07.2014 № Д-ЦА/231 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Брянскэнерго"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; карта (План) от 23.11.2012 № 2-0/17; письмо о внесении в ГКН границ охранных зон с особым режимом использования от 26.11.2012 № 7331 выдан: ОАО "МРСК Центра"- "Брянскэнерго"; карта (план) объекта землеустройства от 23.11.2012 № 2-0/17 выдан: филиал ОАО "МРСК Центра" "Брянскэнерго"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 24.10.2012 № б/н выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 11.11.2014 № - выдан: ООО "МФЦ "Бином"; доверенность от 29.06.2015 № Д-ЦА/201 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"; постановление правительства РФ от 24.02.2009 № №-160 выдан: Правительства РФ; решение от 10.12.2014 № № 1966 выдан: Управление Росреестра по Брянской области; передаточный акт от 21.01.2008 № № 1/2008 выдан: ОАО "Брянскэнерго"; перечень средств для учета в передаточном акте от 30.06.2007 № - выдан: ОАО "Брянскэнерго";</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	
		протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лавокин Сергей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БРАСОВСКОГО РАЙОНА	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24°40.6´	118.06	данные отсутствуют	32:01:0320101:24	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	92°29.9´	28.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	207°44.2´	6.12	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°50.0´	0.87	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°52.6´	1.6	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°18.5´	1.59	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	177°7.2´	1.59	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°52.8´	1.59	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	188°41.5´	1.59	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°12.7´	1.59	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	201°16.9´	4.9	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	207°18.2´	72.95	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	206°45.7´	170.36	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	225°45.4´	1.61	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	232°54.8´	1.59	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	240°4.7´	1.6	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	247°7.9´	1.6	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	253°57.4´	1.59	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	260°48.2´	1.06	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	206°49.9´	13.49	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	206°18.6´	2.01	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°15.3´	0.16	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437

Кадастровый номер: 32:01:0320101:175

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	156°2.3`	1.58	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	162°57.1`	1.57	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	170°7.1`	1.57	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	176°21.4`	1.57	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	183°38.6`	1.57	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	189°56.6`	1.56	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	197°2.9`	1.57	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	206°9.1`	2.47	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	206°45.3`	6.75	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	207°17.1`	6.76	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	208°48.1`	74.02	данные отсутствуют	32:01:0000000:896(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	330°41.0`	62.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	111°55.6`	17.86	данные отсутствуют	32:01:0320101:24	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	25°41.6`	25.28	данные отсутствуют	32:01:0320101:24	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	22°58.6`	44.52	данные отсутствуют	32:01:0320101:24	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	107°1.3`	19.1	данные отсутствуют	32:01:0320101:24	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.1	24°50.8`	146.15	данные отсутствуют	32:01:0320101:24	адрес отсутствует
40	1.2.40	1.2.41	180°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:01:0320101:7	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	90°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:01:0320101:7	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	0°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:01:0320101:7	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.40	270°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:01:0320101:7	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422533.63	2197521.39	-	2.5
2	422640.91	2197570.68	-	2.5
3	422639.67	2197599.09	-	2.5
4	422634.25	2197596.24	-	2.5
5	422633.44	2197596.57	-	2.5
6	422631.89	2197596.96	-	2.5
7	422630.32	2197597.2	-	2.5
8	422628.73	2197597.28	-	2.5
9	422627.14	2197597.2	-	2.5
10	422625.57	2197596.96	-	2.5
11	422624.03	2197596.57	-	2.5
12	422619.46	2197594.79	-	2.5
13	422554.64	2197561.33	-	2.5
14	422402.53	2197484.62	-	2.5
15	422401.41	2197483.47	-	2.5
16	422400.45	2197482.2	-	2.5
17	422399.65	2197480.81	-	2.5
18	422399.03	2197479.34	-	2.5
19	422398.59	2197477.81	-	2.5
20	422398.42	2197476.76	-	2.5
21	422386.38	2197470.67	-	2.5
22	422384.58	2197469.78	-	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437

Кадастровый номер: 32:01:0320101:175

1	2	3	4	5
23	422384.44	2197469.86	-	2.5
24	422383	2197470.5	-	2.5
25	422381.5	2197470.96	-	2.5
26	422379.95	2197471.23	-	2.5
27	422378.38	2197471.33	-	2.5
28	422376.81	2197471.23	-	2.5
29	422375.27	2197470.96	-	2.5
30	422373.77	2197470.5	-	2.5
31	422371.55	2197469.41	-	2.5
32	422365.52	2197466.37	-	2.5
33	422359.51	2197463.27	-	2.5
34	422294.65	2197427.61	-	2.5
35	422349.5	2197396.81	-	2.5
36	422342.83	2197413.38	-	2.5
37	422365.61	2197424.34	-	2.5
38	422406.6	2197441.72	-	2.5
39	422401.01	2197459.98	-	2.5
1	422533.63	2197521.39	-	2.5
1	422465.78	2197502.07	-	2.5
2	422465.78	2197504.27	-	2.5
3	422463.58	2197504.27	-	2.5
4	422463.58	2197502.07	-	2.5
1	422465.78	2197502.07	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

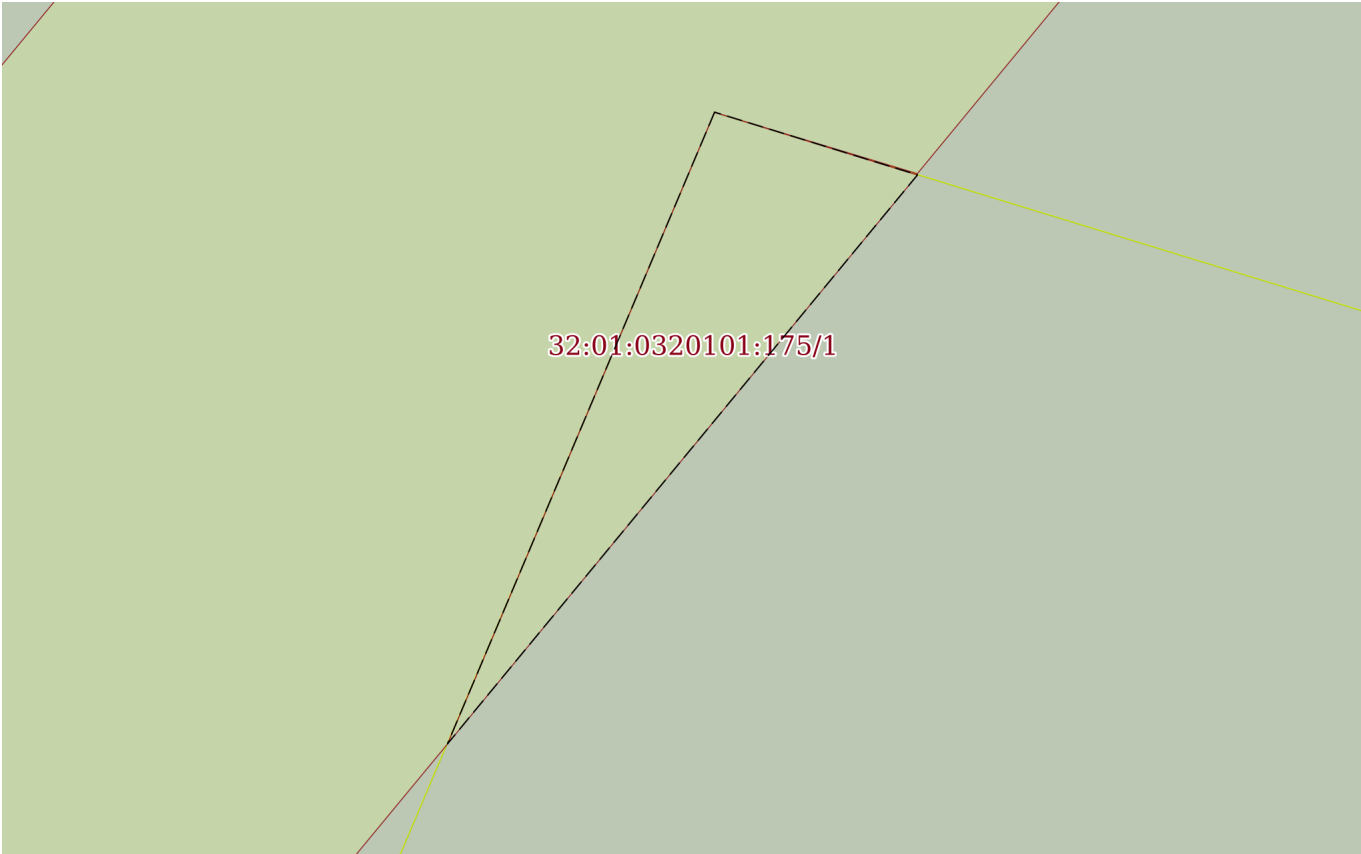
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

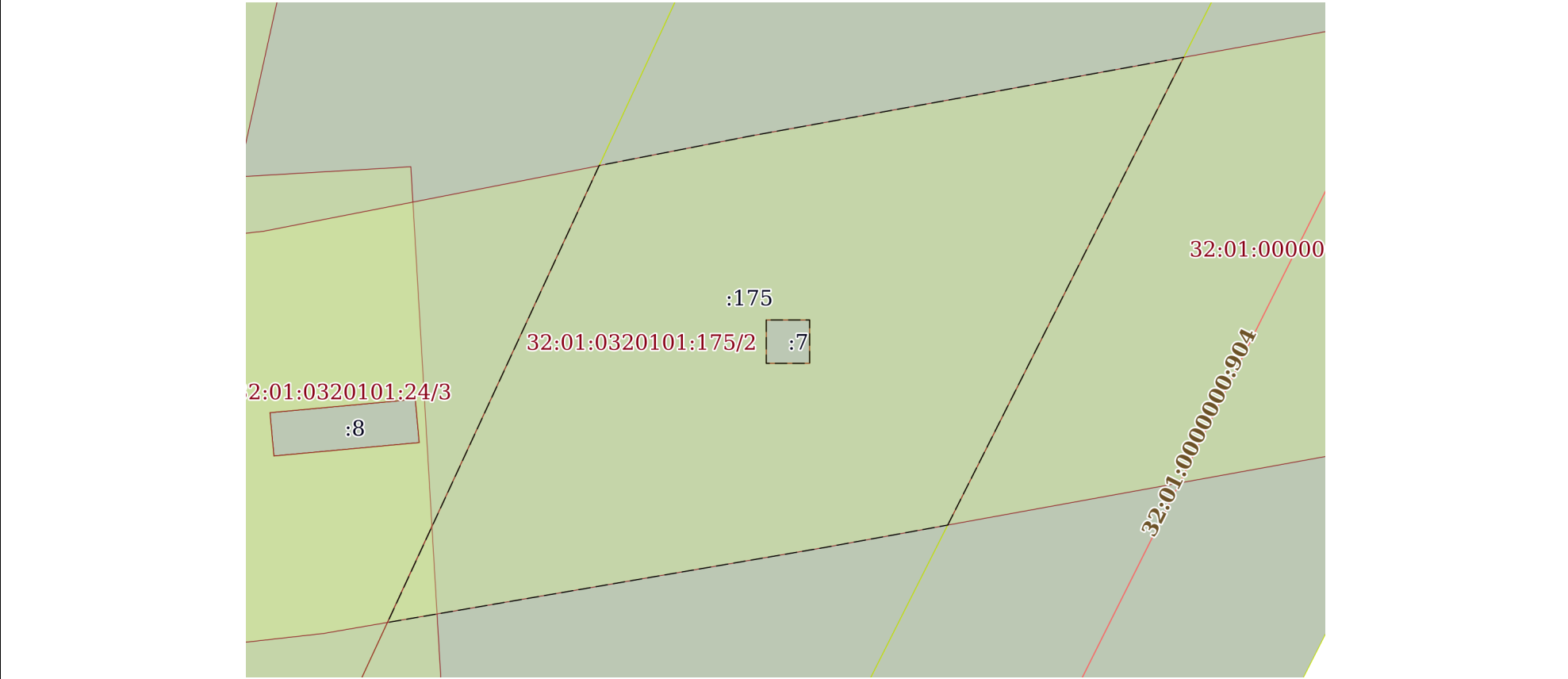
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:01:0320101:175/1	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 32:01:0320101:175/2
---	--

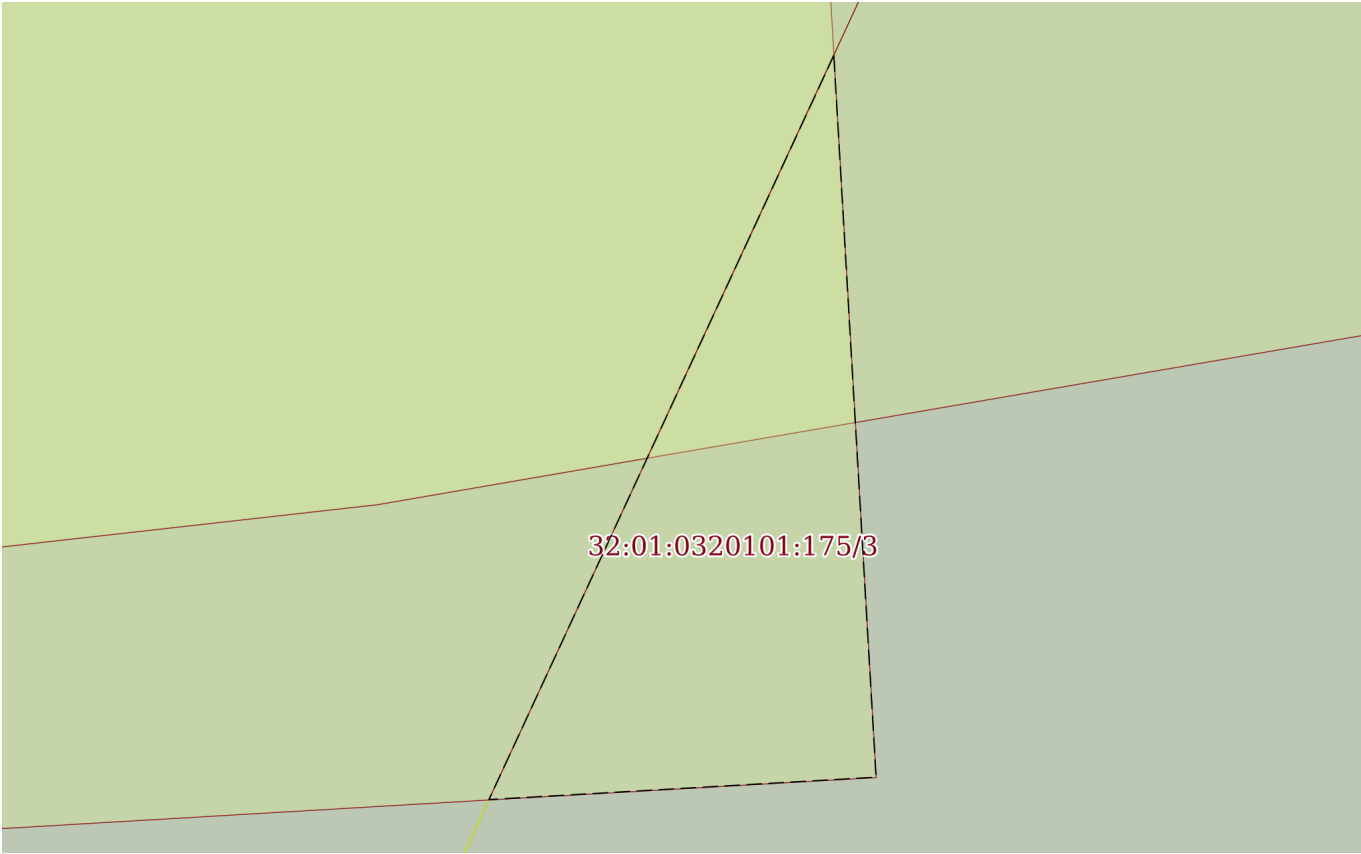


Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 32:01:0320101:175/3
---	--



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20		
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437		
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:01:0320101:175/1	3	32:01-6.367
32:01:0320101:175/2	618	32:01-6.139
32:01:0320101:175/3	20	32:01-6.304
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельныхучастков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 08.08.2014 № б/н выдан: ЗАО"Вектор"; доверенность от 10.07.2014 № Д-ЦА/231 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Брянскэнерго"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. "III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	
		<p>электропередачи). е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; з) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 32:01-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона с особыми условиями использования территории" ВЛ-0,4 кВ КТП-16 Ф 1002 ПС Глодневская с.Асоцкое", расположенной:Брянская область, Брасовский район, Сныткинское с/пос.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; карта (План) от 23.11.2012 № 2-0/17; письмо о внесении в ГКН границ охранных зон с особым режимом использования от 26.11.2012 № 7331 выдан: ОАО "МРСК Центра"- "Брянскэнерго"; карта (план) объекта землеустройства от 23.11.2012 № 2-0/17 выдан: филиал ОАО "МРСК Центра" "Брянскэнерго"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	

землеустройства от 24.10.2012 № б/н выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. "III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437

Кадастровый номер:

32:01:0320101:175

		физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее мин; Реестровый номер границы: 32:01-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ Ф.1002 ПС Глодневская Брасовский район Брянской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 11.11.2014 № - выдан: ООО "МФЦ "Бином"; доверенность от 29.06.2015 № Д-ЦА/201 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"; постановление правительства РФ от 24.02.2009 № №-160 выдан: Правительства РФ; решение от 10.12.2014 № № 1966 выдан: Управление Росреестра по Брянской области; передаточный акт от 21.01.2008 № № 1/2008 выдан: ОАО "Брянскэнерго"; перечень средств для учета в передаточном акте от 30.06.2007 № - выдан: ОАО "Брянскэнерго"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	
	<p>вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);,; Реестровый номер границы: 32:01-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КТП-16 Ф.1002 ПС Глодневская д. Асоцкое 250КВА, расположенная на территории Брянской области, Брасовского района, МО Сныткинского сельского поселения; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437			
Кадастровый номер:		32:01:0320101:175	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:01:0320101:175/1				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422406.6	2197441.72	-	-
2	422406.18	2197443.08	-	-
3	422402.37	2197439.93	-	-
1	422406.6	2197441.72	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437				
Кадастровый номер:			32:01:0320101:175	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:01:0320101:175/2				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422455.38	2197511.27	-	-
2	422454.25	2197505.07	-	-
3	422450.44	2197482.87	-	-
4	422473.61	2197493.6	-	-
5	422475.11	2197501.27	-	-
6	422479.1	2197523.23	-	-
1	422455.38	2197511.27	-	-
1	422465.78	2197502.07	-	-
2	422463.58	2197502.07	-	-
3	422463.58	2197504.27	-	-
4	422465.78	2197504.27	-	-
1	422465.78	2197502.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49366437				
Кадастровый номер:			32:01:0320101:175	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:01:0320101:175/3				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422455.3	2197485.12	-	-
2	422446.59	2197485.63	-	-
3	422446.32	2197480.96	-	-
1	422455.3	2197485.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия