

Приложение 1

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского РЭС ПАО

«Россети Центр – Брянскэнерго»

Ю.Н. Хлестов

«28» 04 2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Столбовская сельская администрация

Глава Столбовской сельской администрации

В.В.Лапин

«28» 04 2025г.



План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№пп	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Наименование объекта	здание Столбовской сельской администрации	
1.2.	Адрес объекта	242326, Российская Федерация, Брянская область, Брасовский район, с.Столбово, ул.Транспортная, д.23	
1.3.	Муниципальное образование	Столбовское сельское поселение Брасовского муниципального района Брянской области	
1.4	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.5.	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.6	Год постройки	1968	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводилась	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/цокольного этажа	нет	

1.10	Наличие чердака	в наличии	
2. Характеристика объекта			
1.1.	Количество нежилых помещений	1	
1.2	Общая площадь (кв.м.)	126,6	
1.3	Отапливаемый объем(куб.м.)	341,8	
3.Инженерные системы и оборудование объекта			
1.1.	Тепловой ввод	нет	
1.2.	Тепловой пункт	Обособленный ТП отсутствует	Тепловая установка (Котел водонагревательный на твердом топливе) расположена непосредственно в здании сельской администрации
1.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
1.4.	Схема подключения	независимая	
1.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
1.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
1.7	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ,ТН)	нет	
1.8	Материал трубопроводов	Сталь-чугун	
1.9	Водопроводный ввод	нет	
1.10	Водомерный узел	нет	
1.11	Материал трубопроводов	-	
1.12	Электрический ввод	в наличии 1	
1.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии 1	
1.14	Ввод газоснабжения(при наличии)	нет	
4.Схема подачи ресурсов на объект			
1.1.	Теплоснабжение	автономное	
1.2	Водоотведение	нет	
1.3	Водоснабжение	нет	
1.4	Электроснабжение	централизованная	
1.5	Газоснабжение	нет	

5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

№пп	наименование мероприятий	период	период	период
1.1.	Начало отопительного периода	14.09.2022	05.10.2023	11.10.2024
1.2	Завершение отопительного периода	18.04.2023	26.04.2024	21.04.2025
1.3.	Продолжительность отопительного периода, дни	217	205	193
1.4.	Погодные условия (средний показатель t)	Октябрь +7,6 Ноябрь - 0,4 Декабрь -3,0 Январь- -3,5 Февраль -3,9 Март +2,1 Апрель +10,4	Октябрь +6,5 Ноябрь +1,4 Декабрь -2,7 Январь- -7,9 Февраль - 1,9 Март +2,2 Апрель +11,1	Октябрь +9,0 Ноябрь +1,4 Декабрь - 1,6 Январь- -0,5 Февраль - 5,7 Март +4,0 Апрель +9,0
1.5.	Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
1.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет
1.7.	Наличие нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
1.8.	Аварийные ситуации	нет	нет	нет
1.9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
1.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	0	0	0
1.11.	Объем потребляемой тепловой энергии Гкалл (при наличии прибора учета)	-	-	-

6. Мероприятия организационного характера

№пп	наименование мероприятий	Пункт ПР-2234	Срок исполнения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду	п.3	до 30 апреля	0	Глава сельской администрации	
2	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	пп.8.31п.8	до 1апреля 2025	0	Глава сельской администрации	выполнено
3	Обеспечить наличие проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	пп.11.5.8 п.11	До 15.08.2025г.	0	Глава сельской администрации	

7. Технические мероприятия

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г №2234)	пп.11.1. п.11	01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	0	Глава сельской администрации	
---	--	---------------	---------------------------------	---	------------------------------	--

2	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 п.2 Федерального закона о теплоснабжении	Ст. 23 п.2 Федерального закона о теплоснабжении	01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	0	Глава сельской администрации	
3	Проведение промывки внутренней системы водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды	пп.11.5.1. п.11	01.06.2025 г.- 01.08.2025 г.	3,0	Глава сельской администрации	
4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний), тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей, 0,6мпа	пп.11.5.5. п.11	01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	10,0	Глава сельской администрации	
5	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	пп.11.5.19. п.11	10.08.2025 г.- 25.08.2025 г.	-	Глава сельской администрации	
6	Обследование дымовых каналов перед отопительным периодом	пп.11.5.18. п.11	10.08.2025 г.- 20.08.2025 г.	3,0	Глава сельской администрации	
7	Приобретение твердого топлива		01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	30,0	Глава сельской администрации	
8	Укомплектовать объемы аварийного запаса материалов, оборудования, защитных средств и определить места хранения	пп 9.3.26 п.9	01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	5,0	Глава сельской администрации	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель
1	Ремонт и восстановления отделки фасада и цоколя	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	3,0	Глава сельской администрации
2	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы, противопожарной системы	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	12,0	Глава сельской администрации
3	Утепление оконных проемов, дверей	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	3,0	Глава сельской администрации
4	Провести профилактический осмотр чердачных помещений(при необходимости провести работы по утеплению расширительных баков, чердачных помещений)	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	0	Глава сельской администрации

9.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№пп	Наименование документа	Пункт ПР-2234	Срок исполнения
1	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	(пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	До 01 .04..2025
2	План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026гг.	п.3.3.	До 30.04.2025
3	договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	пп.11.5.9.п.11	выполнено
4	НПА о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	пп.11.5.4. п.11	До 01.07.2025
5	Акт промывки системы теплопотребления	п.11.5.1. п.11	с 01.06.2025 по 01.08.2025
6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	пп.11.5.5.п.11	с 01.06.2025 по 01.08.2025
7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в	пп.11.5.8. п.11	с 01.06.2025 по 01.08.2025

	здании (сооружении).		
8	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	пп.11.5.13. п.11	с 01.06.2025 по 01.08.2025
9	Паспорт готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.		До 01.09.2025