

«Согласовано» Начальник РЭС в п. Локоть филиал АО «Газпром газораспределение Брянск» Восточный Ужесов К.А.	«Согласовано» Начальник Брасовского РЭС ПАО «Россети Центр – Брянскэнерго» Хлестов Ю.Н.	«Согласовано» Директор МУП Брасовского района «Брасововодоканал» Гришонков В.А.	«Утверждаю» Глава Сныткинской сельской администрации Иванютин Н.А.
--	---	---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Сныткино, ул. Школьная д. № 21	
1.2	Муниципальное образование	Брасовский район	
1.3	Назначение объекта	нежилой	
1.4	Год постройки	1947	
1.5	Материал стен	кирпичные	
1.6	Наличие подвала в	не имеется	
1.7	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь	312,5	
2.2	Общая площадь жилых помещений	247,38	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование			
3.1	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует	
3.2	Система отопления	закрытая	
3.3	Схема отопления	двухтрубная	
3.4	Система ГВС	не имеется	
3.5	Материал трубопроводов системы отопления	металлические	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	локальная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	локальная	
4.4	Электроснабжение	централизованная	
4.5	Газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023гг	217	
	2023-2024гг	205	
	2024-2025гг	192	
5.2	Средняя температура наружного воздуха, °С		
	2022-2023гг	+3,7	
	2023-2024гг	-1,2	
	2024-2025гг	+3,8	

5.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2022-2023гг	-	
	2023-2024гг	-	
	2024-2025гг	-	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления оборудования		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их		
	2022-2023гг	В штатном режиме	
	2023-2024гг	В штатном режиме	
	2024-2025гг	В штатном режиме	
6. План мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания.		30.04.2025
6.2.	Проведение обследования ДВК		31.07.2025
6.3	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтры грубой очистки и т.д.)		31.07.2025
6.4.	Герметизация вводов инженерных коммуникаций		31.07.2025

6.5.	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.		31.07.2025
6.6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.		31.07.2025
6.7	Утепление зданий.		31.07.2025
7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону			
7.1	Акт промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (теплопотребляющей установки)		31.07.2025
7.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя		31.07.2025
7.3	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объекта, не являющихся ОПО		31.07.2025
7.4	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом.		31.07.2025
7.5	Копия действующего договора о техническом обслуживании газопотребления и газоиспользующего оборудования.		31.07.2025
7.6	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.		15.09.2025