

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п. Локоть филиал
АО «Газпром газораспределение
Брянск» Восточный
Уксусов К.А.



«30» апреля 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского РЭС ПАО «Россети
Центр – Брянскэнерго»
Хлестов Ю.Н.



«30» 04. 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП Брасовского района
«Брасововодоканал»
Гришонков В.А.



«30» апреля 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Веребской сельской администрации
В.И. Митькин



«30» 04. 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес объекта	242323 Брянская область, Брасовский район, с. Чаянка, ул. Победы, д.20
2.	Год постройки. Год возникновения права собственности	1960г. 15.11.2010
3.	Площадь помещения, м. кв.	111,6
4.	Материал стен	Бревно
5.	Наличие подвала	Не имеется
6.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7.	Наличие теплового пункта	Имеется
8.	Система отопления	Закрытая
9.	Схема топления	Газовый конвектор
10.	Система ГВС	Закрытая
11.	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
12.	Схема централизованного отопления	
13.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1 Продолжительность отопительного периода, дни

2022-2023	217 дней
2023-2024	205 дней

2024-2025	20 ² дня
-----------	---------------------

2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода

2022-2023	-2
2023-2024	-2,4
2024-2025	-3

3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)

2022-2023	0,910 м.куб.
2023-2024	1,724 м. куб.
2024-2025	1,533 м.куб.

4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

5 Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения в СДК

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период

6.1 Случаи перерывов в поставке теплоснабжения

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6.2 Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

7. Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Ответственный	Срок выполнения
1.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
2.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
6.	Проверка утепления здания (чердаки, подвалы, двери, окна) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Заведующая СДК Луньков В.И.	31.08.2025
9.	Работоспособность защиты систем потребления	Заведующая СДК Луньков В.И.	31.08.2025
10.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
11.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
12.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
13.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
14.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
15.	Поверка газовых сигнализаторов	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
16.	Поверка дымоходов газовой котельной	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
17.	Текущий ремонт уличного освещения на территории СДК	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025
18.	Комплектация объемов аварийного запаса материалов, оборудования, защитных средств и места их хранения	Заведующая СДК Понкратова В.А.	31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

N	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	31.08.2025
3.	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	31.08.2025
4.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.08.2025
5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых установок	31.08.2025
6.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание газового оборудования	31.08.2025
8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	31.08.2025
9.	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	31.08.2025
10.	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному сезону	31.08.2025
11.	Паспорт обеспечения готовности к отопительному сезону	15.09.2025