



АДМИНИСТРАЦИЯ
БРАСОВСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » июня 2021г. № 169
рп. Локоть

Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Решением Локотского поселкового Совета народных депутатов от 14.05.2021 № 4-84 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брасовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

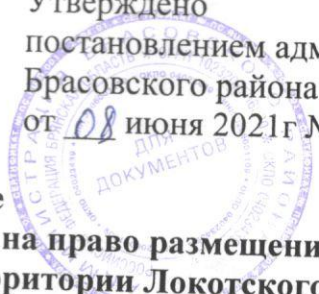
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Брасовского района Литвякова С.А.

Глава администрации Брасовского района

С.Н.Лавокин



Утверждено
постановлением администрации
Брасовского района
от 08 июня 2021г № 169



**Положение
о порядке проведения аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского
поселения Брасовского муниципального района Брянской области**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Локотского поселкового Совета народных депутатов 15.05.2021г. № 4-84 и определяет порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области.

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Аукцион - процедура торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи права размещения нестационарного торгового объекта.

Лот - отдельная процедура Аукциона, в отношении которой в извещении о проведении Аукциона, отдельно указываются предмет торгов, начальная (минимальная) цена торгов, размер и срок внесения задатка, срок действия размещения объекта.

Претендент - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшее в срок и в порядке, установленном извещением о проведении Аукциона (далее - Извещение) заявку на участие в Аукционе (далее - Заявка).

Участник открытого аукциона - лицо, допущенное Аукционной комиссией к участию в Аукционе.

Победитель Аукциона - участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену продажи (цену лота).

Единственный участник Аукциона - единственный претендент, допущенный к участию в Аукционе.

1.2. Настоящее Положение не распространяется:

- на нестационарные торговые объекты, расположенные в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации;

- на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок и ярмарок.

2. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области (далее по тексту - аукцион) проводится в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения;

- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области.

2.1. Организатором аукциона является администрация Брасовского района. Форма проведения аукциона - открытая.

2.2. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона на право

размещения нестационарного торгового объекта на территории Локотского городского поселения (далее по тексту - Аукционная комиссия), положение о которой утверждает Администрация Брасовского района.

2.3. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой, с соблюдением требований действующего законодательства.

2.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Брасовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона и не позднее 20 рабочих дней со дня официального опубликования постановления о внесении изменений в Схему, касающихся включения в Схему дополнительных(ого) нестационарных(ого) торговых(ого) объектов(а).

2.5. Извещение должно содержать:

- предмет аукциона - лот, его характеристики (место нахождения (в соответствии с топографической схемой), вид, площадь нестационарного торгового объекта, специализация, срок размещения объекта);
- наименование организатора аукциона;
- порядок проведения аукциона;
- дату, время и место проведения аукциона;
- дату начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- адрес и время приема документов для участия в аукционе с указанием номера телефона организатора аукциона;
- требования к лицам, желающим принять участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- условия допуска к участию в аукционе;
- условия не допуска к участию в аукционе;
- начальную цену лота на право размещения нестационарного торгового объекта, которая формируется в соответствии с порядком определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области (приложение N 4 к настоящему Положению);
- «шаг аукциона» - величину, на которую повышается каждое последующее предложение по цене лота (устанавливается в размере 5% от начальной цены лота);
- сведения о размере, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 30% от начальной цены лота;

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.6. В случае изменения сроков проведения аукциона, указанных в извещении, администрация Брасовского района обязана известить об этом лиц, подавших в установленном порядке документы для участия в аукционе, не менее чем за 3 дня до наступления ранее намеченного срока соответствующего мероприятия. Информация об изменении сроков проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Брасовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 5 дней до даты проведения Аукциона. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на официальном сайте администрации Брасовского района в

течение одного дня с даты принятия такого решения. Организатор аукциона возвращает задатки претендентам, уплатившим задаток, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

2.8. Заявитель вправе обратиться с запросом разъяснений положений аукционной документации к Организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в Извещении, либо в форме электронного письма, направленного на адрес электронной почты Организатора аукциона, указанный в Извещении.

2.9. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее, чем в течение 2 рабочих дней, после поступления указанного запроса. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, поступившие к Организатору аукциона позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема Заявок, Организатор аукциона вправе оставить без рассмотрения.

2.10. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области в месте, предусмотренном утвержденной Схемой (далее по тексту - претенденты), при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;
- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

2.11. Для участия в аукционе претендентами в администрацию Брасовского района представляется заявка на участие в аукционе установленной формы (приложения № 1, 2 к настоящему Положению) (далее по тексту - заявка), а также согласие на обработку персональных данных при регистрации заявки для участия в аукционе (приложение № 3 к настоящему Положению).

Одновременно к заявке должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц заверенная печатью налогового органа (гербовой печатью) или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью полученная не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения аукциона;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента, в случае если документы представляются представителем;

- оригинал платежного документа, подтверждающего внесение задатка;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Все листы представляемых документов, одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью претендента (при наличии) и заверены подписью претендента (или его уполномоченного представителя).

Срок приема заявок определяется организатором аукциона в извещении и не может составлять менее 15 рабочих дней с момента официального опубликования извещения о проведении аукциона.

2.12. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.11. настоящего Положения, представляются претендентом или его представителем по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот одну заявку.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее

заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю и считаются не допущенными к аукциону.

2.13. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок, с указанием даты и времени регистрации.

По требованию претендента, подавшего заявку, регистратор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.14. Заявки и прилагаемые к ней документы, представленные позднее даты, указанной в извещении, приему не подлежат.

2.15. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления администрации Брасовского района до окончания срока подачи заявок.

2.16. Заседание аукционной с Заявками назначается не позднее 7 рабочих дней со дня окончания приема заявок от претендентов.

2.17. Секретарем аукционной комиссии на заседании оглашается наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, зачитывается заявка на участие в аукционе и сверяется наличие документов, прилагаемых к заявке, представленных претендентом. Затем аукционная комиссия определяет соответствие претендента требованиям, установленным настоящим Положением, рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы, проверяет правильность оформления заявки и прилагаемых к ней документов, соответствие заявки Схеме, достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документах, представленных претендентом.

2.18. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе по данному лоту аукционная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта единственному претенденту без проведения аукциона при условии, если претендент и представленные им заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям настоящего Положения. Указанному претенденту выдается соответствующая выписка из протокола заседания аукционной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания аукционной комиссии.

Информация о лицах, не допущенных к аукциону, размещается на официальном сайте администрации Брасовского района не позднее 2 рабочих дней после принятия соответствующего решения Аукционной комиссией.

В случае заявки на аукцион по указанному в извещении лоту только одного участника, если, допущенных претендентов было два и более, данный участник аукциона, прошедший регистрацию в установленном порядке, признается победителем.

2.19. Аукционная комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе в случаях:

- несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 2.10. настоящего Положения;

- несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

- непредставления необходимого(ых) документа(ов) в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.11. настоящего Положения;

- наличия в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки Схеме.

2.20. Аукционная комиссия при возникновении сомнений в представленных

документах вправе затребовать от претендента оригиналы (подлинники) документов.

2.21. После принятия решения о допуске претендента(ов) к участию в аукционе аукционная комиссия проводит аукцион. Аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.22. За час до начала аукциона участники аукциона либо их представители начинают проходить регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 5 минут до начала аукциона.

Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе.

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

2.23. Каждому зарегистрированному участнику аукциона выдается карточка с индивидуальным номером.

2.24. Аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии наименования лота, его характеристики, начальной цены и «шага аукциона», номеров карточек участников аукциона по данному лоту.

2.25. Во время проведения аукциона по данному лоту его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило снимается аукционистом с аукциона.

2.26. Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота поднятием карточек с индивидуальными номерами, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота председатель комиссии назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона». После объявления очередной цены лота председатель комиссии называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

2.27. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота, председатель комиссии повторяет цену лота три раза.

2.28. Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления председателем комиссии очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

Победителем аукциона по данному лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае председатель комиссии объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

2.29. В случае если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии.

2.30. Аукционная комиссия ведет аудиозапись процедуры проведения аукциона.

2.31. Средства от продажи права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области зачисляются победителем аукциона в бюджет Локотского

городского поселения.

2.32. Выписка из протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания аукционной комиссии.

2.33. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если не подана ни одна заявка;
- если подана только одна заявка;
- если на аукционе после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

При признании аукциона не состоявшимся в случаях, предусмотренных абзацами 2 или 4 настоящего пункта, могут проводиться последующие аукционы.

2.34. В случае, если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты несоответствия победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным организатором аукциона, решение аукционной комиссии о признании такого участника победителем аукциона подлежит отмене, право на размещение нестационарного торгового объекта переходит к участнику аукциона, занявшему второе место.

Информация о результатах аукциона и о лицах, получивших право на размещение нестационарного торгового объекта, официально публикуется организатором аукциона и размещается на официальном сайте администрации Брасовского района в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2.35. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола соответствующего заседания аукционной комиссии.

Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае признания аукциона не состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия комиссией решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Лицо, выигравшее торги подписывает протокол о результатах торгов в день проведения аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

В случае отказа от подписания протокола аукциона участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника и так далее.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола и утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта.

Оплата оставшейся суммы цены лота на право размещения нестационарных торговых объектов победителем аукциона производится:

- для специализированных автоприцепов, лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) возможна

оплата единовременно в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или в течение 5-ти лет ежегодно равными долями до 15 числа первого месяца года со дня подписания протокола о результатах аукциона в случае подачи в администрацию Брасовского района заявления о рассрочке оплаты и согласия на обработку персональных данных при подаче указанного заявления (приложение N 3 к настоящему Положению).

В случае просрочки уплаты платежей победителями аукционов выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего за установленным графиком платежей дня по день исполнения обязанности по его уплате включительно.

В случае уклонения от оплаты оставшейся суммы цены продажи лота денежные средства взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, внесенные победителем в качестве оплаты на право размещения нестационарного торгового объекта, в том числе внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Локотского городского поселения.

2.36. Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в уполномоченный орган в установленные антимонопольным законодательством сроки, а также в судебном порядке в сроки, установленные гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

2.37. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, Заявки, аукционная документация, а также аудиозапись Аукциона хранятся у Организатора аукциона не менее 3-х лет.

Приложение № 1
к Положению о порядке проведения аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории Локотского
городского поселения Брасовского
муниципального района Брянской области,
утвержденному постановлением
администрации Брасовского района
от 08.06.2011 № 169

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального
района Брянской области
(индивидуального предпринимателя)

1. Фамилия
Имя
Отчество
2. Место регистрации и проживания
3. Номера телефонов, факса (при наличии)
4. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов
5. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности
6. Специализация нестационарного торгового объекта, который соответствует схеме расположения нестационарных торговых объектов.

Прилагаются следующие документы:

Дата Прилагаются следующие документы ФИО

Приложение № 2
к Положению о порядке проведения аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории Локотского
городского поселения Брасовского
муниципального района Брянской области,
утвержденному постановлением
администрации Брасовского района
от 08.06.2011 № 169

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального
района Брянской области
(юридического лица)

1. Наименование юридического лица
2. Юридический и почтовый адрес
3. Номера телефона, факса (при наличии)
4. Сведения о руководителе юридического лица
Фамилия
Имя
Отчество
5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов
6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для
осуществления торговой деятельности
7. Специализация нестационарного торгового объекта, который соответствует
схеме расположения нестационарных торговых объектов

Прилагаются следующие документы

Дата подпись расшифровка подписи

Приложение N 3
к Положению о порядке проведения
аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Локотского городского
поселения Брасовского муниципального
района Брянской области,
утвержденному постановлением
администрации Брасовского района
от 08.06.2021 № 189

Согласие
субъекта предпринимательской деятельности
на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О.)

Зарегистрированный(ая) по адресу: _____

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие Брянской городской администрации при подаче заявления о рассрочке оплаты за право размещения нестационарных торговых объектов, районным администрациям города Брянска при подаче заявки на участие в аукционе на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), моих персональных данных, а именно: паспортные данные, адрес регистрации, адрес проживания, телефон, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

Приложение N 4
к Положению о порядке проведения
аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Локотского городского
поселения Брасовского муниципального
района Брянской области, утвержденному
постановлением администрации Брасовского
района
от 08.06.2011 № 169

**Порядок
определения платы за размещение нестационарных торговых
объектов на территории Локотского городского поселения
Брасовского муниципального района**

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района определяется по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее по тексту - аукцион).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим приложением к Положению.

3. Начальная цена аукциона определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района, по которому организуется и проводится аукцион.

4. Расчет начальной цены предмета аукциона осуществляется по формуле:

$$C_n = C_b \times S \times k_c \times k_v \times k_T / 12 \times T, \text{ где:}$$

C_n - начальная цена предмета аукциона без учета НДС, руб.;

C_b - базовая стоимость права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, определяется как значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале с видом использования в сегменте "Предпринимательство".

Сегментация видов использования земельных участков определена в Приложении N 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226.

Расчет значения удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале с видом использования земельного участка в сегменте "Предпринимательство" осуществляется методом статистического (регрессивного) моделирования в соответствии с п. 7.2.1 Приказа Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 и произведен ГБУ "Брянскоблтехинвентаризация" в соответствии с приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 02.10.2018 N 1196.

В случае отсутствия в кадастровом квартале значения удельного показателя кадастровой стоимости с видом использования земельного участка в сегменте "Предпринимательство" в формуле расчета применяется средний показатель того же значения в целом по Локотскому городскому поселению Брасовского муниципального района Брянской области.

Расчет значения среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов с видом использования в сегменте "Предпринимательство" производится ГБУ

"Брянскоблтехинвентаризация" на основании письменного обращения организатора аукциона – администрации Брасовского района и определяется как среднее арифметическое значение данных показателей на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области.

Значения удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте "Предпринимательство" и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области с видом использования в сегменте "Предпринимательство" представляются ГБУ "Брянскоблтехинвентаризация" на основании письменного обращения организатора аукциона - администрации Брасовского района.

Письменное обращение о предоставлении значений удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте "Предпринимательство" и среднего удельного показателя на территории Локотского городского поселения с видом использования в сегменте "Предпринимательство" направляется организатором аукциона – администрацией Брасовского района в ГБУ "Брянскоблтехинвентаризация" за 20 рабочих дней до дня размещения извещения о проведении аукциона.

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м, значение которой округляется до десятых (первого знака после запятой);

k_c - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, отражающий вид предпринимательской деятельности (Таблица 1);

k_b - коэффициент по виду нестационарного торгового объекта (Таблица 2);

k_t - коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта, (Таблица 3);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Таблица 1

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта

Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента k_c
Печатная продукция, газетно-журнальная продукция, канцелярские товары, церковные принадлежности	0,4
Промышленные товары, непродовольственные товары, бытовая химия, семена, искусственные цветы, швейные изделия, детские игрушки, сувенирная продукция, шары	0,5
Цветы, продажа и ремонт телефонов	0,6
Кондитерские изделия, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания, плодоовощная продукция (овощи и фрукты), продукты питания в промышленной упаковке (продтовары), мясопродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, выпечка, молоко и молочные товары, полуфабрикаты, квас, безалкогольные напитки (прохладительные напитки, коктейли), мороженое, поп-корн, сладкая вата	0,7
Прилагаются следующие документы: Оказание услуг общественного питания, смешанная группа товаров (в соответствии с ГОСТ Р 51773-2009. Национальный стандарт Российской	0,8

Федерации. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли, утвержденным и введенным в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2009 N 771-ст, к предприятиям торговли со смешанным ассортиментом товаров относятся предприятия, реализующие продовольственные и непродовольственные товары отдельных видов)	
--	--

Примечание: если специализация одного нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Локотского городского поселения Брасовского муниципального района Брянской области, предусматривает несколько видов специализации, при расчете начальной цены предмета аукциона учитывается специализация с большим коэффициентом.

Таблица 2

Коэффициент по виду нестационарного торгового объекта

Вид нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_b
Летняя площадка, летняя площадка, примыкающая к стационарным предприятиям общественного питания	1
Палатка, лоток, лоток (цистерна)	1,8
Торговый автомат (вендинговый автомат), специализированный автоприцеп	2,0
Киоск	2,4
Павильон	2,6

Таблица 3

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта (K_t)

Территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_t
в центре	1,2
в радиусе от центра 0,5-1,0 км	1,0
в радиусе более 1,0 км.	0,5