

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### **об аукционе в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Брасовский муниципальный район Брянской области**

Продажа муниципального имущества: нежилое здание, детский сад: этажность -1, площадь 330 кв.м., кадастровый номер 32:01:0260301:720, адрес объекта: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Брасовский, сельское поселение Вороновологское, поселок Воронов Лог, ул. Молодежная и земельный участок под ним общей площадью 2116 кв.м., с кадастровым номером 32:01:0260301:722, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные объекты.

**Начальная цена продажи имущества, округленно: 640 000,0 (шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:**

- нежилое здание, детский сад (с учетом НДС) – 550 000,0 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- земельный участок (без учета НДС) – 90 000,0 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2024 г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении <b>17.05.2024г.</b> аукциона в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Брасовский муниципальный район Брянской области, на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> . в сети Интернет	
1.	Сведения об объекте приватизации	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	7
II.	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	
3.	Основные термины и определения	7
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	8
5.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	8
6.	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	9
III.	<b>ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА</b>	
7.	Рассмотрение заявок	9
8.	Порядок проведения аукциона	10
IV.	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
1	Приложение 1 к информационному сообщению	12
2	Приложение 2 к информационному сообщению	14
3	Приложение 3 к информационному сообщению	15

**И. Извещение**  
**о проведении 17.05.2024 г. аукциона в электронной форме по приватизации имущества,**  
**находящегося в собственности муниципального образования Брасовский**  
**муниципальный район Брянской области на электронной торговой площадке АО**  
**«ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети Интернет**

**1. Сведения об объекте приватизации**

**Продавец** - администрация Брасовского района. Юридический адрес Продавца: 242300, Брянская область, Брасовский р-н, рп.Локоть пр. Ленина, д.2, телефон приёмной: (848354) 9-11-31, e-mail: [priemnaya@brasadmin.org](mailto:priemnaya@brasadmin.org).

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Лавокин Сергей Николаевич, контактный телефон: (848354) 9-16-55, местонахождение: 242300, Брянская область, Брасовский р-н, рп.Локоть пр. Ленина, д.2, каб.4 адрес электронной почты: [imucshestvo@brasadmin.org](mailto:imucshestvo@brasadmin.org).

**Оператор электронной площадки (Оператор):** АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Брасовского района <https://brasadmin.org/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

**1.1.** Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Брасовский муниципальный район Брянской области (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1.2.** Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования Брасовский муниципальный район Брянской области, выставляемые на аукцион в электронной форме по продаже:

<b>Наименование объекта</b>	<b>Начальная цена, округленно, руб.</b>	<b>Задаток, руб.</b>	<b>Шаг аукциона, руб.</b>
нежилое здание, детский сад: этажность -1, площадь 330 кв.м., кадастровый номер 32:01:0260301:720, адрес объекта: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Брасовский, сельское поселение Вороновологское, поселок Воронов Лог, ул. Молодежная и земельный участок под ним общей площадью 2116 кв.м., с кадастровым номером 32:01:0260301:722, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные объекты	640 000,0 в т.ч. 550 000,0 (с учетом НДС) 90 000,0 (без учета НДС)	64 000,0	32 000,0

**1.3. Информация о предыдущих торгах объекта продажи:** аукцион проводится впервые.

**1.4. Порядок внесения и возврата задатка**

1.4.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на

торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.4.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**1.5.** Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**1.6.** Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

**1.7. Условия участия в электронном аукционе:**

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

**Для участия в торгах претендент представляет следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
юридические лица:  
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:** информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Ознакомление с дополнительной информацией о предмете аукциона и иным вопросам осуществляется по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Брасовский район, рп. Локоть, просп. Ленина. д.2, каб.4, тел. 8(48354)9-16-55 с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.

**1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:**

1.9.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **1.10. Продавец вправе:**

- отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**1.11.** Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости).

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**2.1. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **09.04.2024г. с 09:00.**

**2.2. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **13.05.2024г. в 17:00.**

**2.3. Определение участников аукциона** – **15.05.2024г. в 09:00**

**2.4. Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **17.05.2024г. в 09:00.**

**2.5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

## **II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Брасовский муниципальный район.

**Продавец:** администрация Брасовского района. Юридический адрес Продавца: 242300, Брянская область, Брасовский р-н, рп.Локоть пр. Ленина, д.2, телефон приёмной: (848354) 9-11-31, e-mail: [priemnaya@brasadmin.org](mailto:priemnaya@brasadmin.org)

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники

аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Брасовского района <https://brasadmin.org/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной



площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

### **7. Рассмотрение заявок**

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками

аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

## **8. Порядок проведения аукциона**

8.1 Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Продавцом торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом торгов протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение на шаг повышения цены.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

## IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к информационному сообщению

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

##### Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....  
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ..... № .....

кем выдан ..... дата выдачи «.....» ..... 20....г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

##### Претендент (юридическое лицо)

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН .....  
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

##### Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

##### Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....  
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., зарегистрированной в реестре за № .....

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ..... № .....

кем выдан ..... дата выдачи «...» ..... 20....г.

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

##### Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице .....  
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., № .....

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_ проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Брянск", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2  
к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в электронном аукционе  
(реестровый номер торгов \_\_\_\_)**

Настоящим \_\_\_\_\_  
*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Приложение 3  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР**  
**купли – продажи**

рп. Локоть, Брянской области

\_\_\_.\_\_.20\_\_г.

**Администрация Брасовского района Брянской области** (Свидетельство о государственной регистрации 32 000116053, выдано МИ ФНС России № 9 по Брянской области 15 августа 2002 года, ИНН 3206001109, ОГРН 1023202536830), место нахождения: 242300, Брянская область, Брасовский район, поселок Локоть, проспект Ленина, 2, в лице главы администрации Брасовского района **Лавокина Сергея Николаевича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: с \_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал в собственность Покупателю, а Покупатель купил в соответствии с условиями настоящего договора и на основании протокола аукциона № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, и не является предметом спора.

1.3. На момент подписания настоящего договора в данном жилом помещении никто не зарегистрирован и не проживает.

**2. Цена по договору**

2.1. Цена объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).  
Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит, согласно протокола аукциона № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г.

2.2. Начальная (стартовая) цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.3. Покупатель обязуется после подписания договора в течении 10-дней оплатить полную стоимость путем перечисляется на счет: УФК по Брянской области (Администрация Брасовского района л/с 4273007560), ИНН: 3206001109, КПП: 324501001, Номер счета получателя платежа: 03100643000000012700, БИК: 011501101, Кор. счет: 40102810245370000019, Наименование банка получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Брянской области г.Брянск, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ ) засчитывается в счет оплаты за объект.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).  
Покупатель оплачивает в срок указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. Передача имущества**

3.1. Объект передается Продавцом к Покупателю по акту приема-передачи после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств.

4.2.С момента подписания договора купли- продажи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.3.Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Возникновение права собственности**

5.1.Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится Покупателем после подписания договора купли-продажи.

5.2.Право собственности возникает у Покупателя на Объект с момента его государственной регистрации.

### **6. Расторжение договора.**

6.1. Порядок расторжения договора определяется в соответствии с действующим законодательством.

### **7. Заключительные положения.**

7.1.Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2.Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий экземпляр в органе осуществляющем государственную регистрацию прав.

### **Подписи сторон:**

#### **Продавец :**

Администрация Брасовского района  
242300, Брянская область, Брасовский район,  
рп Локоть, пр. Ленина, д.2  
ОГРН 1023202536830, ИНН 3206001109,  
КПП 324501001  
Банковские реквизиты:  
БИК 011501101, Р/сч. 03231643156040002700,  
Л/сч. 03273007560, К/сч. 40102810245370000019  
Банк ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//  
УФК по Брянской области г. Брянск

Лавокин С.Н. \_\_\_\_\_

#### **Покупатель :**

АДРЕС:

РЕКВИЗИТЫ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)



## АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

рп. Локоть, Брянской области

\_\_\_. \_\_. 20\_\_ г.

**Администрация Брасовского района Брянской области** (Свидетельство о государственной регистрации 32 000116053, выдано МИ ФНС России № 9 по Брянской области 15 августа 2002 года, ИНН 3206001109, ОГРН 1023202536830), место нахождения: 242300, Брянская область, Брасовский район, поселок Локоть, проспект Ленина, 2, в лице главы администрации Брасовского района **Лавокина Сергея Николаевича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, \_\_. \_\_. 19\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_ паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_. \_\_. 20\_\_ г. передал в собственность Покупателю \_\_\_\_\_ расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Объект».

2. Покупатель принял в собственность от Продавца вышеуказанный Объект в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полной сумме в соответствии с условиями договора.

3. Стороны подтверждают, что все обязательства по договору они выполнили, финансовых претензий друг к другу не имеют. Оплата произведена своевременно и в полном объеме.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий экземпляр в органе осуществляющем государственную регистрацию прав.

### Подписи сторон:

#### Продавец :

Администрация Брасовского района  
242300, Брянская область, Брасовский район,  
рп Локоть, пр. Ленина, д.2  
ОГРН 1023202536830, ИНН 3206001109,  
КПП 324501001  
Банковские реквизиты:  
БИК 011501101, Р/сч. 03231643156040002700,  
Л/сч. 03273007560, К/сч. 40102810245370000019  
Банк ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//  
УФК по Брянской области г. Брянск

#### Покупатель :

АДРЕС:

РЕКВИЗИТЫ:

Лавокин С.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)