

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п. Локоть филиал
АО «Газпром газораспределение Брянск»
Восточный

К.А.Укусов

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского РЭС ПАО
«Россети Центр – Брянскэнерго»

Ю.Н. Хлестов

«28» 04 2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Столбовская сельская администрация
Глава Столбовской сельской администрации

В.В.Лапин

«28» 04 2025г.

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026годов
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№пп	Наименование	Описание	Примечание
1.Общие сведения по объекту			
1.1.	Наименование объекта	здание Городищенского СДК	
1.2.	Адрес объекта	242321, Российская Федерация, Брянская область, Брасовский район, п.Летча, ул.Рабочая, д.7	
1.3.	Муниципальное образование	Столбовское сельское поселение Брасовского муниципального района Брянской области	
1.4	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.5.	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.6	Год постройки	2005	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводилась	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	в наличии	
2.Характеристика объекта			
1.1.	Количество нежилых помещений	1	

1.2.	Общая площадь (кв.м.)	201,7		
1.3	Отапливаемый объем(куб.м.)	605,1		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
1.1.	Тепловой ввод			
1.2	Тепловой пункт	Обособленный ТП отсутствует	Тепловая установка (газовый конвектор) расположена непосредственно в здании СДК	
1.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		
1.4	Схема подключения	Не зависимая		
1.5	Внутридомовая система отопления	нет		
1.6	Наличие циркуляции ГВС	нет		
1.7.	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ,ТН)	В наличии		
1.8	Материал трубопроводов	нет		
1.9	Водопроводный ввод	нет		
1.10	Водомерный узел	нет		
1.11	Материал трубопроводов	нет		
1.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии		
1.13	Ввод газоснабжения(при наличии)	В наличии		
1.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии		
4.Схема подачи ресурсов на объект				
1.1	Теплоснабжение	нет		
1.2	Водоотведение	нет		
1.3	Водоснабжение	нет		
1.4	Электроснабжение	Централизованная		
1.5	Газоснабжение	Централизованная		
5.Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов				
№пп	наименование мероприятий	период	период	период
1.1.	Начало отопительного периода	14.09.2022	05.10.2023	11.10.2024

1.2.	Завершение отопительного периода	18.04.2023	26.04.2024	21.04.2025
1.3.	Продолжительность отопительного периода, дни	217	205	193
1.4.	Погодные условия (средний показатель t)	Октябрь +7,6 Ноябрь - 0,4 Декабрь -3,0 Январь- -3,5 Февраль -3,9 Март +2,1 Апрель +10,4	Октябрь +6,5 Ноябрь +1,4 Декабрь -2,7 Январь- - 7,9 Февраль - 1,9 Март +2,2 Апрель +11,1	Октябрь +9,0 Ноябрь +1,4 Декабрь - 1,6 Январь- -0,5 Февраль - 5,7 Март +4,0 Апрель +9,0
1.5.	Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
1.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет
1.7.	Наличие нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
1.8.	Аварийные ситуации	нет	нет	нет
1.9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
1.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	0	0	0
1.11.	Объем потребляемой тепловой энергии Гкалл (при наличии прибора учета)	-	-	-

6. Мероприятия организационного характера

№пп	наименование мероприятий	Пункт ПР-2234	Срок исполнения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду	п.3	до 30 апреля	0	Глава сельской администрации	
2	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых установок объектов	пп..11.5.4.п.11	до 1 августа 2025г.	0	Глава сельской администрации	

3	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	пп.8.31п.8	до 1апреля 2025	0	Глава сельской администрации	выполнено
4	Обеспечить заключение договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования	пп.11.5.9.п.11	на 1.01.2025г.	0	Глава сельской администрации	выполнено
5	Обеспечить наличие проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	пп.11.5.8 п.11	До 15.08.2025г.	0	Глава сельской администрации	
7. Технические мероприятия						
1	Проверка газоанализаторов		10.08.2025 г.- 20.08.2025 г.	3,0	Глава сельской администрации	
2	Переаттестация ответственных за газовое оборудование		01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	3,0	Глава сельской администрации	
3	Проверка и техническое обслуживание конвекторов системы отопления		01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	16,0	Глава сельской администрации	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель
1	Ремонт и восстановления отделки фасада и цоколя	01.06.2025г.-	3,0	Глава сельской

		25.07. 2025г.		администрации
2	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы, противопожарной системы	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	12,0	Глава сельской администрации
3	Утепление оконных проемов, дверей	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	3,0	Глава сельской администрации
4	Провести профилактический осмотр чердачных помещений(при необходимости провести работы по утеплению расширительных баков, чердачных помещений)	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	0	Глава сельской администрации

9.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№пп	Наименование документа	Пункт ПР-2234	Срок исполнения
1	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	(пункт 1 <u>части 3</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	До 01 .04.2025
2	План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026гг.	п.3.3.	До 30.04.2025
3	договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	пп.11.5.9.п.11	выполнено
4	НПА о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	пп.11.5.4. п.11	с 01.06.2025 до 01.08.2025
5	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	пп.11.5.8. п.11	с 01.06.2025 до 01.08.2025
6	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	пп.11.5.13. п.11	с 01.06.2025 по 01.08.2025
7	Паспорт готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.		До 01.09.2025