Приложение 2 к извещению

Форма договора

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рп. Локоть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » « » 202\_\_\_г.

 ( место заключения договора)

 На основании Протокола аукциона от чч.мм.гг. **Администрация Брасовского района Брянской области** (Свидетельство о государственной регистрации 32 000116053, выдано МИ ФНС России № 9 по Брянской области 15 августа 2002 года, ИНН 3206001109, ОГРН 1023202535718), место нахождения: 242300, Брянская область, Брасовский район, поселок Локоть, проспект Ленина, 2, в лице главы администрации района **Лавокина Сергея Николаевича,** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»

 *и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо)*

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемый в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора

 Земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория земель)

 С кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее-Участок)

 (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др.,улица, дом, строение)

Для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью кв.м.

* 1. Земельный Участок передается Продавцом до подписания Договора.

**2.Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет рублей

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) до подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Брянской области (Администрация Брасовского района л/с 04273007560) ИНН получателя платежа: 3206001109 КПП: 324501001

Номер счета получателя платежа: 03100643000000012700 БИК: 011501101

ЕКС: 40102810245370000019 Наименование банка получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Брянской области г.Брянск

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КБК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Расходы на формирование и продажу Участка составляют: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий , установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской

 Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов

Государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за

надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также

обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4.С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не

 отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить

копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого

имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявки

 на приватизацию

Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в

соответствии с законом Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает

Продавцу пени из расчета \_\_\_\_\_\_% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени

перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1 .Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (уполномоченный орган на распоряжение земельными участками)

6.4. Приложение к договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом,

Осуществляющим, деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

**7. Юридические адреса сторон**

ПРОДАВЕЦ: БРЯНСКАЯ ОБЛ., БРАСОВСКИЙ РАЙОН, П.ЛОКОТЬ, ПР-Т ЛЕНИНА 2

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 202\_\_\_г. «\_\_\_\_\_\_» « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 202\_\_\_г.