

«СОГЛАСОВАНО»



«СОГЛАСОВАНО»



«СОГЛАСОВАНО»



«СОГЛАСОВАНО»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес объекта	242327 Брянская область, Брасовский район, п.Красное, ул. Школьная, д.2
2.	Год постройки. Год возникновения права собственности	1973г. 25.11.2013
3.	Площадь помещения, м. кв.	254,3
4.	Материал стен	Кирпичные
5.	Наличие подвала	Не имеется
6.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7.	Наличие теплового пункта	Имеется
8.	Система отопления	Закрытая
9.	Схема топления	Двухтрубная
10.	Система ГВС	Закрытая
11.	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, металлопластик
12.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1 Продолжительность отопительного периода, дни

2022-2023	217 дней
2023-2024	205 дней
2024-2025	192 дня

2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода

2022-2023	-2
2023-2024	-2,4
2024-2025	-3

3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)

2022-2023	1780
2023-2024	2270
2024-2025	2650

4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

5 Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения в СДК

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период

6.1 Случаи перерывов в поставке теплоснабжения

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6.2 Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

7. Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления

2022-2023	-
2023-2024	-
2024-2025	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Ответственный	Срок выполнения
1.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Заведующая СДК Сычёва Л.Н..	31.08.2025
2.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
3.	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтры грубой очистки и т.д.)	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
4.	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики (манометры, термометры и т.д.)	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
5.	Гидравлические испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
6.	Утепления здания (чердака)	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
7.	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
8.	Установка расчетных элементов	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
9.	Работоспособность защиты систем потребления	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
10.	Ревизия и изоляция трубопроводов	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
11.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
12.	Поверка газовых сигнализаторов	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
13.	Поверка дымоходов газовой котельной	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
14.	Текущий ремонт уличного освещения на территории СДК	Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025
15.	Комплектация объемов аварийного запаса материалов, оборудования, защитных средств и места их хранения	. Заведующая СДК Сычёва Л.Н.	31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

N	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	31.08.2025
3.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	31.08.2025
4.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых установок	31.08.2025
5.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
6.	Заключение договоров на техническое обслуживание газового оборудования	31.08.2025
7.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	31.08.2025
8.	Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	31.08.2025
9.	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному сезону	31.08.2025
10.	Паспорт обеспечения готовности к отопительному сезону	15.09.2025