

Согласовано:

Начальник РЭС п.Локоть
филиал АО «Газпром газораспределение
Брянск» Восточный

Уксусов К.А.

2025 г.

Утверждаю:

Директор ГБУСОН «Брасовский
дом — интернат для
престарелых и инвалидов»

Г.А.Чижикова

2025 г.

Согласовано:

Начальник Брасовского РЭС ПАО
«Россети Центр – Брянскэнерго»

Хлестов Ю.Н.

2025 г.

Согласовано:

директор МУП Брасовского района
«Брасововодоканал»

Гришонков В.А.

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
ГБУСОН «Брасовский дом — интернат для престарелых и инвалидов»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	242320 Брянская обл., Брасовский р-н, с.Глоднево, ул.Молодежная, д.17
2	Год постройки	Корпус №1 1971
3	Общая площадь здания (м.кв.)	451,1
4	Теплоснабжающая организация	Собственная автоматическая мини-котельная
5	Наличие подвала	нет
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	нет
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	радиаторная
9	Система ГВС	имеется
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

1	Адрес учреждения	242320 Брянская обл., Брасовский р-н, с.Глоднево, ул.Молодежная, д.17
2	Год постройки	Корпус №2 1985

2	Год постройки	Корпус №2 1985
3	Общая площадь здания (м.кв.)	418,8
4	Теплоснабжающая организация	Собственная автоматическая мини-котельная
5	Наличие подвала	нет
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	нет
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	радиаторная
9	Система ГВС	имеется
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	186
	2023-2024 г.г.	195
	2024-2025 г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	-2
	2023-2024 г.г.	-4
	2024-2025 г.г.	-2

3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гккал
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. План мероприятий , проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	февраль
4	Промывка внутренних систем отопления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	июнь-август
5	Проверка термометров и манометров	июль-август
6	Проверка газовых сигнализаторов	июль-август

7	Проверка дымоходов газовых котельных	июль
8	Заключение договоров на обслуживание КИП и автоматики	декабрь
9	Электролабораторные испытания, проверка заземляющего контура	февраль
10	Проведение испытания на прочность и плотность водяных систем пробным давлением 0,6 МПа	июнь-август
11	Ремонт и утепление теплотрассы	июнь-июль
12	Заключение договоров на техническое обслуживание газового оборудования	декабрь
13	Оформление и согласование паспортов готовности к началу отопительного сезона	август
14	обучение операторов	Август
15	режимная(теплотехническая) наладка котлов	По мере необходимости

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок исполнения
1	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энерго установок.	август
2	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	март-апрель
3	Акт обследования дымоотводящих устройств и систем вентиляции	июль
4	Акт проведения гидropневматической промывки, гидравлическом испытании на прочность и плотность водяных систем, систем горячего водоснабжения отопления к эксплуатации отопительного периода 2025-2026гг.	июль
5	Технический отчет по наладке оборудования КИП и А и режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла Кчм-7 «гном»	июль
6	Технический отчет по наладке автоматики безопасности газового оборудования на котле «Лемакс Премиум 60»	июль
7	Удостоверение о проверке знаний	апрель-июнь
8	Документы, подтверждающие проведение метрологической поверки сигнализаторов	август
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности	июнь
10	Договор на техническое обслуживание газифицированных котельных	декабрь
11	Договор о техническом обслуживании сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь
12	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	август