



СОГЛАСОВАНО
Начальник РЭС в п. Локоть
Филиал АО «Газпром-газораспределение
Брянск-восточный»
К.А.Укусов
2025г



Утверждаю
Глава Добриковского
сельского поселения
А.И.Лазарев
«28» 04 2025г



СОГЛАСОВАНО:
Начальник Брасовского РЭС
ПАО «Россети-центр –
Брянскэнерго»
Ю.Н.Хлестов
«28» 04 2025г

План мероприятий
подготовки объектов социальной сферы муниципального образования
«Добриковское сельское поселение Брасовского муниципального района
Брянской области» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан ие
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	Здание Добриковского сельского Дома культуры	
1.2	Адрес объекта	242313, Российская Федерация, Брянская область, Брасовский район, с. Добрик, ул. Победы, здание 2	
1.3	Муниципальное образование	Добриковское сельское поселение Брасовского муниципального района Брянской области	
1.4	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	-	
1.6	Год постройки	1980	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1998	
1.8	Количество подъездов	-	
1.9	Материал стен	кирпич	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	не имеется	
1.11	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	200 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	200 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	540 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Обособленный ТП отсутствует	Тепловая установка (газовый конвектор) расположена непосредственно в здании СДК
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>-</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>-</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>однофазный</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется, один</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022г	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	11.10.2024г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024г	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025г	
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	217	
	2023-2024 г.г.	205	
	2024-2025 г.г.	192	
5.4	Погодные условия (средний показатель t)		
	2022-2023 г.г.	-2	
	2023-2024 г.г.	-2,4	
	2024-2025 г.г.	-3	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2499 м3	
	2023-2024 г.г.	2631 м3	
	2024-2025 г.г.	1841 м3	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Пункт ПР-2234	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду	п.3	до 30 апреля	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
2	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых установок объектов	пп..11.5.4.п.11	до 1 августа 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
3	Обеспечить прохождение обучения лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых установок объектов		до 1 августа 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
4	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	пп.8.31п.8	до 1 июня 2025	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
5	Обеспечить заключение договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования	пп.11.5.9.п.11	на 1.01.2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
6	Обеспечить наличие проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	пп.11.5.8 п.11	До 15.08.2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	

7. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт ПР-2234	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Проверка газоанализаторов		10.08.2025 г.- 20.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	

2	Переаттестация ответственных за газовое оборудование		01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
3	Проверка и техническое обслуживание конвекторов системы отопления		01.06.2025 г.- 20.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	

8.Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы, противопожарной системы	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.
2.	Утепление здания котельной (дверей, чердаков)	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.
3.	Профилактический осмотр чердачного помещения, при необходимости провести работы по утеплению	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.
4.	Ремонт и восстановления цоколя	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.

9.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документа	Пункт ПР-2234	Срок исполнения
1.	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	(пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	До 01.04.2025
2.	План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 гг.	п.3.3.	До 30.04.2025
3.	Договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	пп.11.5.9.п.11	До 01.08.2025
4.	Договор на поверку средств измерения		До 01.08.2025г
5.	НПА о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	пп.11.5.4. п.11	До 01.08.2025г

6.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	пп.11.5.19. п.11	с 01.06.2025 до 01.08.2025
7.	Паспорт готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.		До 01.09.2025