



СОГЛАСОВАНО
Начальник Брасовского РЭС
ПАО «Россети Центр-Брянскэнерго»
Ю.Н.Хлестов
«28» 04 2025г



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждаю
Глава Добриковского
сельского поселения
А.И.Лазарев
«28» 04 2025г

План мероприятий
подготовки объектов социальной сферы муниципального образования
«Добриковское сельское поселение Брасовского муниципального района
Брянской области» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	Здание Добриковской сельской администрации	
1.2	Адрес объекта	242313, Российская Федерация, Брянская область, Брасовский район, с.Добрик, ул. Победы, здание 20	
1.3	Муниципальное образование	Добриковское сельское поселение Брасовского муниципального района Брянской области	
1.4	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	-	
1.6	Год постройки	1982	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.8	Количество подъездов	-	
1.9	Материал стен	дерево	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	не имеется	
1.11	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	93,3 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	93,3 кв.м.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	47 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	- (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	- (наличие, количество)	Тепловая установка (Котел электрический) расположен непосредственно в помещении
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	- (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, чугун (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	- (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	однофазный	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, один	
3.14	Ввод газоснабжения	- (наличие, количество)	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.16	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	нет централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	05.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	11.10.2024г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024г	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025г	
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.	217	
	2023-2024 г.г.	205	
	2024-2025 г.г.	192	
5.4	Погодные условия (средний показатель t)		
	2022-2023 г.г.	-2	
	2023-2024 г.г.	-2,4	
	2024-2025 г.г.	-3	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	5830 Квт	
	2023-2024 г.г.	6095 Квт	
	2024-2025 г.г.	4520 Квт	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Пункт ПР-2234	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1.	Разработать и согласовать план подготовки к отопительному периоду	п.3	до 30.04.2025г	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
2.	Заключить договор на электролабораторные испытания, проверка заземляющего контура		до 01.07.2025г	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
3.	Пройти проверку знаний правил работы на объектах теплоснабжения лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых установок объектов		01.06.2025 г.-01.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
4.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	пп..11.5.4.п.11	до 1 августа 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	

7. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Пункт ПР-2234	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г №2234)		01.06.2025 г. – 20.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
2.	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 п2 Федерального закона о теплоснабжении		01.06.2025 г.-20.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
3.	Проведение промывки внутренней системы водопроводной водой с воздухом до полного осветления исходной воды		01.06.2025 г.-01.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний), тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей 0,6 МПа		01.06.2025 г.-20.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
5.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		10.08.2025 г.- 25.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	
6.	Укомплектовать объемы аварийного запаса материалов, оборудования, защитных средств и определить места хранения		01.06.2025 г.-20.08.2025 г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.	

8.Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Ремонт и восстановление цоколя	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.
2	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы, противопожарной системы	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.
3	Утепление оконных проемов, дверей	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.
4	Провести профилактический осмотр чердачного помещения, при необходимости провести работы по утеплению	01.06.2025г.- 25.07. 2025г.	Глава сельского поселения Лазарев А.И.

9.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документа	Пункт ПР-2234	Срок исполнения
1.	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	(пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	До 01 .04..2025
2.	План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 гг.	п.3.3.	До 30.04.2025
3.	Договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	пп.11.5.9.п.11	До 01.08.2025
4.	НПА о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	пп.11.5.4. п.11	До 30.05.2025
5	НПА о закреплении ответственного лица и заместителя за поставку тепловой энергии		До 30.05.2025
6.	Акт промывки системы теплоснабжения	п.11.5.1. п.11	До 15.08.2025
6.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	пп.11.5.5.п.11	До 15.08.2025

8.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	пп.11.5.13. п.11	
9.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <u>пункта 2.6.10</u> Правил N 170.	пп.11.5.16. п.11	
10	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	пп.11.5.19. п.11	
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному сезону	15.09.2025	