

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Брасовский филиал ФГБОУ ВО Брянский ГАУ



«Согласовано»
Генеральный директор
ГУП Брянской области «Брянсккоммунэнерго»
А.Н. Граборов
20 25 г.



«Утверждаю»
Ректор ФГБОУ ВО Брянский ГАУ
С.М. Сычёв
04 20 25 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234)

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	Газифицированная котельная Брасовского филиала ФГБОУ ВО Брянский ГАУ
2	Место нахождения объекта	242300, Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, проспект Ленина, д.15А
3	Регистрационный номер	А08-60390-0004
4	Правообладатель	ФГБОУ ВО Брянский ГАУ
5	Вид права	Оперативное управление
6	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1975
7	Общая площадь, кв м	285,6
8	Материал стен	Силикатный кирпич
9	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
10	Наличие теплового пункта	имеется
11	Система отопления	закрытая
12	Схема отопления	двухтрубная
13	Система ГВС	отсутствует
14	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
15	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г. г.	216
	2023-2024 г. г.	206
	2024-2025 г. г.	193
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г. г.	2,4
	2023-2024 г. г.	1,2
	2024-2025 г. г.	2,4
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, М з (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г. г.	439214
	2023-2024 г. г.	362795
	2024-2025 г. г.	309754
4	Случаи размораживания внутренних систем отопления филиала	
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г. г.	0
	2024-2025 г. г.	0
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем отопления филиала	
	2022-2023 г. г.	0/4
	2023-2024 г. г.	0/5
	2024-2025 г. г.	0/5
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г. г.	0
	2024-2025 г. г.	0
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г. г.	8
	2023-2024 г. г.	9
	2024-2025 г. г.	10
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г. г.	2
	2023-2024 г. г.	3
	2024-2025 г. г.	2
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления в управляющую	

	компанию	
	2022-2023 г. г.	0/0
	2023-2024 г. г.	0/0
	2024-2025 г. г.	0/0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г. г.	0
	2024-2025 г. г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Размер и источник финансирования
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Замена котлов	Август-сентябрь	Проректор по АХР ФГБОУ ВО Брянский ГАУ	1.5 мл. руб., федеральный бюджет
2.	Замена узла учета поставляемого газа	Август-сентябрь	Проректор по АХР ФГБОУ ВО Брянский ГАУ	1 мл. руб. федеральный бюджет
3.	Ревизия и изоляция трубопроводов	Июль	Мастер котельной	1,0; федеральный бюджет
4.	Включение в штатное расписание единицы слесаря по ремонту оборудования газифицированной котельной	Май – июль	Заведующий филиалом	
5.	Осмотр здания котельной с составлением соответствующего акта	Август 2025г	Заведующий филиалом	
6.	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей	Июль 2025	Мастер котельной	3,0; федеральный бюджет
7.	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Май 2025	Мастер котельной	10,0; федеральный бюджет
8.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в т.ч. тепловых и гидравлических) теплового пункта	Май 2025г	Мастер котельной	
9.	Проведение испытаний на плотность и прочность(гидравлические испытания)тепловых энергоустановок, участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	Июнь 2025г	Мастер котельной	1,0; федеральный бюджет

10.	Издание приказа (распоряжения) об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	июнь 2025г		
11.	Актуализация производственных и эксплуатационных инструкций	Июнь 2025 г	Преподаватель - организатор ОБЖ	
12.	Актуализация инструкций по охране труда	Апрель 2025г	Преподаватель - организатор ОБЖ	
13.	Текущий ремонт в котельной: побелка котлов, покраска труб внутреннего газопровода и пр.	Июнь- июль 2025г	Мастер котельной	5,0; федеральный бюджет
14.	Прочистка фильтра на трубах обратной подачи воды	Июнь 2025г	Мастер котельной	
15.	Проверка работоспособности пожарного гидранта	Июнь 2025 г	Мастер котельной	
16.	Поверка прибора учета газа	Май- август 2025г	Мастер котельной	1,0; федеральный бюджет
17.	Поверка манометров, термометров,	Май- август 2025г	Мастер котельной	15,0; федеральный бюджет
18.	Поверка средств измерений: сигнализаторов окиси углерода и горючих газов: СТГ-1, СТГ-1-2	Май- август 2025г	Мастер котельной	10,0; федеральный бюджет
19.	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	Май 2025 г	Мастер котельной	6,0; федеральный бюджет
20.	Проведение замеров сопротивления и заземления электрооборудования в котельной	Май - август 2025 г	Мастер котельной	18,0; федеральный бюджет
21.	Утепление чердачных и подвальных помещений, ремонт и изоляция теплопроводов, проходящих через указанные помещения	Июль 2025г	Заведующий хозяйством	6,0; федеральный бюджет
22.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением соответствующего акта	Июль 2025г	Заведующий хозяйством	
23.	Обучение и аттестация операторов газовой котельной.	Август 2025 г	Преподаватель - организатор ОБЖ	6,0; федеральный бюджет
24.	Обучение по нормам и правилам работы в тепловых энергоустановках	Сентябрь 2025 г	Преподаватель - организатор ОБЖ	14,0; федеральный бюджет
25.	Осмотр трубы дымовой с составлением соответствующего акта	Май 2025 г	Заведующий хозяйством	

26.	Создание необходимого аварийного запаса материалов, оборудования, защитных средств в котельной	Июль 2025 г	Заведующий хозяйством Мастер котельной	10,0; федеральный бюджет
27	Разработка графика химконтроля за водно-химическим режимом газифицированной котельной	Август 2025 г	Мастер котельной	
28	Испытание на прочность и плотность водяных систем пробным давлением 0,6 МПа	Июль 2025г	Заведующий хозяйством Мастер котельной	1,0 федеральный бюджет
29	Разработка и утверждение температурного графика системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Август 2025 г	Заведующий филиалом	
30	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	Июнь 2025 г	Заведующий хозяйством Мастер котельной	6,0; федеральный бюджет
31	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных, внеплановых ремонтных работ	Май 2025 г	Заведующий хозяйством	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки	Июль 2025г
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Май 2025 г
3	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Июль 2025 г
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Июль 2025 г

5	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Июнь 2025 г
6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Июнь 2025 г
7	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Сентябрь 2025 г
8	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Сентябрь 2025 г
9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Апрель 2025 г
10	Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил N 115 и <u>пунктом 236</u> Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Апрель 2025 г
11	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Август 2025г
12	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Август 2025 г
13	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Май 2025 г
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Июль 2025 г

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	
15	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Август 2025г
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Май 2025г
17	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Сентябрь 2025г
18	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Август 2025г
19	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Июль 2025г
20	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Август 2025 г
21	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Май 2025 г
22	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через	Июнь 2025г

	тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	
23	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Август 2025г
24	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Июль 2025г
25	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Июль 2025г
26	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	Август 2025г
28	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	Август 2025г
29	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н	Май 2025г
30	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Апрель 2025г
31	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Май 2025г

Заведующий Брасовским филиалом
ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

О.Е. Шведова

Приложение 1

к Плану подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. Брасовского филиала ФГБОУ ВО
Брянский ГАУ (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года №2234)

«Согласовано»

Начальник Навлинского РЭС ООО «БрянскЭлектро»

И.В. Горбачев

« 14 » 2025 г.



«Согласовано»

Директор МУП Брасовского района «Брасововодоканал»

В.А. Гришонков

« 14 » 2025 г.

