

1	Адрес объекта: здание Терапевтического корпуса	242300 Брянская обл., Брасовский р-он, п. Локоть, ул. Липовая аллея, д.20	ГБУЗ Брасовская ЦРБ»		
2	Организация, осуществляющая управление				
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1991			
4	Площадь помещений, м. кв.	2157,5			
5	Теплоснабжающая организация	ГВП «Брянсккоммунэнерго»			
6	Материал стен	кирпич			
7	Наличие подвала	имеется			
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется			
9	Наличие теплового узла	имеется			
10	Система отопления	закрытая			
11	Схема отопления	двухтрубная			
12	Система ГВС	имеется			
13	Материалы трубопроводов	металлические			
14	Система газоснабжения	отсутствует			
15	Наличие чердака	имеется			

1. Общие сведения

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Директор МУП
Брасовского района «Брасововодоканал»
В.А.Гришников
« 04 » 2025г.

Начальник Навлинского
РЭС ООО «Брянск Электро»
И.В. Горбачев
« 04 » 2025г.

Согласовано:
Начальник Брасовского ЦНТ ГИ
«Брянсккоммунэнерго»
А.Н. Симонин
« 04 » 2025г.

Государственное унитарное предприятие
«Брянсккоммунэнерго»
(ГВП «Брянсккоммунэнерго»)
Брасовское структурное подразделение

Утверждаю:
Главный врач ГБУЗ
«Брасовская ЦРБ»
А.В.Апексин
« 04 » 2025г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	2022-2023 г.г.	189	2023-2024 г.г.	178	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	+4,78	2024-2025 г.г.	+6,83
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.	268,9	2023-2024 г.г.	246,2	2024-2025 г.г.	
4	Случаи замораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	-
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	-
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6.1	Случаи перебоев в поставке теплоносителя	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	-
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6.4	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	-
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	-
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	-
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Наименование мероприятия	Ответственный за мероприятие	Срок исполнения	Источник финансирования сумма тыс.руб
1	Гидроизоляция подполья и трюбпроводов	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 6,3
2	Утепление зданий	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 32,0
3	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трюбпроводы, запорная арматура, фланцевые соединения)	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 10,0
4	Контрольно-измерительных приборов и автоматы (манометры, термометры)	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
5	Ревизия и изоляция трюбпроводов.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
6	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.08.2025	
7	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026гг..	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.09.2025	
8	Установка расчетных элементов	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.08.2025	
9	Прохождение обучения ответственным лицам Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 5,0
10	Подготовка организационно-распределительных документов о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
11	Подготовка организационно-распределительных документов о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
12	Разработать инструкцию	начальник х.о.	25.06.2025	

	ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Маточкина Л.И.		
13	Разработать инструкцию по эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	
14	Подготовка организационно – распределительных документов о создании бригады на случай ликвидации аварии в системе теплоснабжения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	
15	Заключение контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 28,0
16	Проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	
17	Проведение испытаний и измерения электрооборудование	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 5,3
18	Подготовка организационно-распределительных документов о назначении лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	
	Итого			86,6

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителей	31.08.2025
2	Акт осмотра здания	31.08.2025
3	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
4	Акт проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей	31.08.2025
5	Технический отчет по испытаниям и измерениям электродоборудования.	31.08.2025
6	Копии паспортов приборов учета	31.08.2025
7	Копия паспорта теплового узла (схемы)	31.08.2025
8	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.	15.09.2025
9	Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств в тепловых узлах	31.08.2025
10	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплонабжения	31.08.2025
11	Приказ о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	31.08.2025
12	Приказ о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок	31.08.2025
13	Инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
14	Инструкция по эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения	31.08.2025
15	Приказ о создании бригады на случай ликвидации аварии системе теплонабжения	31.08.2025
16	Контракт на техническое обслуживание оборудования узла учета	31.08.2025
17	Приказ об утверждении комиссии по подготовке объектов к работе в отопительный период 2025-2026гг.	31.08.2025

ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»
242300, Брянская область, Брасовский
муниципальный район, городское
поселение Локотское, р.п. Локоть
ул. Липовая аллея д.20

Главе районной администрации
Брянской области, Брасовского
муниципального района, городского
поселение Локотское, р.п. Локоть
С.Н. Лавокину

«28» 04 2025 г. № 530

Заявление

Направляю Вам для согласования план мероприятий по подготовке здания
Терапевтического корпуса, расположенного по ул. Липовая аллея, д. 20, к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

Приложение: план мероприятий на 6 листах.

Главный врач
ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»



А.В. Апекин