

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
"Брянсккоммунэнерго"
(ГП "Брянсккоммунэнерго")
Брянское структурное подразделение

Согласовано
Начальник Брянского ЦП ГП
"Брянсккоммунэнерго"
А.Н. Симонин
« 04 » 2025г.

Начальник Навлинского
РЭС ООО "Брянск
Электро"
И.В. Горбачев
« 04 » 2025г.

Директор МУП
Брянского района «Брасово-Водоканал»
В.А.Гришонов
« 04 » 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта: здание Административного отделения	242300 Брянская обл., Брасовский р-он, п. Локоть, ул. Липовая аллея, д.20 ГБУЗ Брасовская ЦРБ»
2	Организация, осуществляющая управление	
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1958
4	Площадь помещений, м. кв.	430,6
5	Теплоснабжающая организация	ГТУ «Брянсккоммунэнерго»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	не имеется
9	Наличие теплового узла	не имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	имеется
13	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
14	Система газоснабжения	отсутствует
15	Наличие чердака	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	189	178	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	+4,78	+6,83	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	268,9	246,2	
4	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	-	-	
5	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	-	-	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.			
6.1	Случай перебоев в поставке теплоносителя	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	-	-	
6.2	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	-	-	
6.4	Случай снижения параметров давления теплоносителя	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	-	-	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.			
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.			
		2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	-	-	
		2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	-	-	

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Наименование мероприятия	Ответственный за мероприятие	Срок исполнения	Источник финансирования сумма тыс.руб
1	Гидропневмопромывка систем отопления и трубопроводов тепловых сетей.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 6,3
2	Утепление зданий	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 2,0
3	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения)	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 10,0
4	контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры, термометры)	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
5	Ревизия и изоляция трубопроводов .	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
6	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.08.2025	
7	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026гг..	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.09.2025	
8	Установка расчётных элементов	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.08.2025	
9	Прохождение обучения ответственным лицам Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 5,0
10	Подготовка организационно-распределительных документов о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок .	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
11	Подготовка организационно-распределительных документов о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
12	Разработать инструкцию	начальник х.о.	25.06.2025	

	ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Маточкина Л.И.			
13	Разработать инструкцию по эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
14	Подготовка организационно-распределительных документов о создании бригады на случай ликвидации аварии в системе теплоснабжения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
15	Заключение контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 28,0	
16	Проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
17	Проведение испытаний и измерения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 5,3	
18	Подготовка организационно-распределительных документов о назначении лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
	Итого				56,6

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителей	31.08.2025
2	Акт осмотра здания	31.08.2025
3	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
4	Акт проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей	31.08.2025
5	Технический отчет по испытаниям и измерениям электрооборудования.	31.08.2025
6	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026	15.09.2025
7	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения	31.08.25
8	Приказ о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	31.08.2025
9	Приказ о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок	31.08.2025
10	Инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
11	Инструкция по эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения	31.08.2025
12	Приказ о создании бригады на случай ликвидации аварии в системе теплоснабжения	31.08.2025
13	Контракт на техническое обслуживание оборудования узла учета	31.08.2025
14	Приказ об утверждении комиссии по подготовке объектов к работе в отопительный период 2025-2026гг.	31.08.2025

ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»
242300, Брянская область, Брасовский
муниципальный район, городское
поселение Локотское, р.п. Локоть
ул.Липовая аллея д.20

Главе районной администрации
Брянской области, Брасовского
муниципального района, городского
поселение Локотское, р.п. Локоть
С.Н. Лавочкину

«28» 04 2025 г. № 526

Заявление

Направляем Вам для согласования план мероприятий по подготовке здания
педагогического отделения , расположенного по ул. Липовая аллея, д. 20, к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

Приложение: план мероприятий на 6 листах.

Главный врач
ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»



А.В. Алехин