

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Брянсккоммунэнерго"
(ГП "Брянсккоммунэнерго")
Брянское структурное подразделение

Согласовано: Начальник Брянского ЦП ГП
"Брянсккоммунэнерго"
- А.Н. Симонин

Начальник Главного
ФЭС ООО "Брянск-Электро"
И.В. Горбачев
"04" 2025г.

Директор МУП
Брянского района "Брасово-Доканали"
В.А. Гришонов
"04" 2025г.

Утверждаю:
Главный врач ГБУЗ
"Брасовская ЦРБ"
А.В. Алехин
"04" 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта: здание Таракса	2	Организация, осуществляющая управление	ГБУЗ Брасовская ЦРБ	Локооть, ул. Липовая аллея, д.20	242300 Брянская обл., Брасовский р-он, п.
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1958	282,2	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется
4	Площадь помещений, м. кв.	282,2	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется
5	Теплоснабжающая организация	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
6	Материал стен	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
7	Наличие подвала	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
9	Наличие теплового узла	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
10	Система отопления	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
11	Схема отопления	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
12	Система ГВС	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
13	Материалы трубопроводов системы отопления	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
14	Система газоснабжения	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется
15	Наличие чердака	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	не имеется	не имеется	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	2022-2023 г.г.	189	2023-2024 г.г.	178	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	+4,78	2024-2025 г.г.	+6,83
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	268,9	2024-2025 г.г.	246,2
4	Случаи замораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6.4	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Наименование мероприятия	Ответственный за мероприятие	Срок исполнения	Источник финансирования сумма тыс.руб
1	Гидроавтоматизация систем отопления и трубопроводов тепловых сетей.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 6,3
2	Утепление зданий	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 2,0
3	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения)	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 10,0
4	Контрольно-измерительных приборов и автоматики (манометры, термометры)	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
5	Ревизия и изоляция трубопроводов.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
6	Термизация вводов инженерных коммуникаций	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.08.2025	
7	Подготовка паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026гг..	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.09.2025	
8	Установка расчетных элементов	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.08.2025	
9	Прохождение обучения ответственных лиц Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 5,0
10	Подготовка организационно-распределительных документов о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
11	Подготовка организационно-распределительных документов о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
12	Разработать инструкцию	начальник х.о.	25.06.2025	

	ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Маточкина Л.И.			
13	Разработать инструкцию по эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
14	Подготовка организационно-распределительных документов о создании бригады на случай ликвидации аварии в системе теплоснабжения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
15	Заключение контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС	28,0
16	Проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
17	Проведение испытаний и измерений электрооборудование	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС	5,3
18	Подготовка организационно-распределительных документов о назначении лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
	Итого				56,6

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителей	31.08.2025
2	Акт осмотра здания	31.08.2025
3	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
4	Акт проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей	31.08.2025
5	Технический отчет по испытаниям и измерениям электрооборудования.	31.08.2025
6	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026	15.09.2025
7	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения	31.08.25
8	Приказ о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	31.08.2025
9	Приказ о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок	31.08.2025
10	Инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
11	Инструкция по эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения	31.08.2025
12	Приказ о создании бригады на случай ликвидации аварии в системе теплоснабжения	31.08.2025
13	Контракт на техническое обслуживание оборудования узла учета	31.08.2025
14	Приказ об утверждении комиссии по подготовке объектов к работе в отопительный период 2025-2026гг.	31.08.2025

ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»
242300, Брянская область, Брасовский
муниципальный район, городское
поселение Локотское, р.п. Локоть
ул.Липовая аллея д.20

Главе районной администрации
Брянской области, Брасовского
муниципального района, городского
поселение Локотское, р.п. Локоть
С.Н. Лавокину

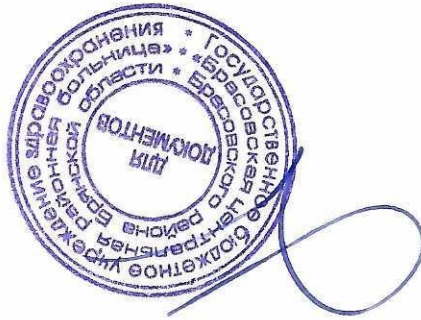
«28» 04 2025 г. № 527

Заявление

Направляем Вам для согласования план мероприятий по подготовке здания
таракса, расположенного по ул. Липовая аллея, д. 20, к отопительному периоду 2025-
2026 гг.

Приложение: план мероприятий на 6 листах.

Главный врач
ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»



А.В. Алехин