

1. Общие сведения

1	Адрес объекта: здание Хирургического корпуса	242300 Брянская обл., Брасовский р-он, п. Локоть, ул. Липовая аллея, д.20	ГБУЗ Брасовская ЦРБ»	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1958	Площадь помещений, м. кв.	1302,8	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	имеется	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	9	Наличие теплового узла	10	Система отопления	11	Схема отопления	12	Система ГВС	13	Материалы трубопроводов	14	Система газоснабжения	15	Наличие чердака
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУЗ Брасовская ЦРБ»	Год постройки/ввода в эксплуатацию	Площадь помещений, м. кв.	1302,8	ГВП «Брянсккоммунэнерго»	кирпич	имеется	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	9	Наличие теплового узла	10	Система отопления	11	Схема отопления	12	Система ГВС	13	Материалы трубопроводов	14	Система газоснабжения	15	Наличие чердака		

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Директор МУП
Брасовского района «Брасововодоканал»
В.А. Пришонков
«04» 2025г.

Начальник Навалинского
РЭС ООО «Брянск Электро»
И.В. Горбачев
«04» 2025г.

«Брянсккоммунэнерго»
А.Н. Симонин
«04» 2025г.

Государственное унитарное предприятие
«Брянсккоммунэнерго»
(ГП «Брянсккоммунэнерго»)
Брасовское структурное подразделение

Утверждаю:
Главный врач ТБВЗ
Брасовская ЦРБ
А.В. Алекин
«04» 2025г.

2. Анализ прохождения трех прямых отпительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	2022-2023 г.г.	189	2023-2024 г.г.	178	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	+4,78	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период. Г калл, (при наличии прибора учета)	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.	268,9	2023-2024 г.г.	246,2	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	-	2024-2025 г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
6.4	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.	

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Наименование мероприятия	Ответственный за	Срок исполнения	Источник финансирования сумма тыс. руб
1	Идентификация систем отопления и трубопроводов	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 6,3
2	Утепление зданий	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 2,0
3	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (Трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения)	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 10,0
4	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики (манометры, термометры)	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
5	Ревизия и изоляция трубопроводов.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
6	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.08.2025	
7	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 гг.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.09.2025	
8	Установка расчетных элементов	начальник х.о. Маточкина Л.И.	01.08.2025	
9	Прохождение обучения ответственным лицам Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 5,0
10	Подготовка организационно-распределительных документов о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
11	Подготовка организационно-распределительных документов о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок.	начальник х.о. Маточкина Л.И.	25.06.2025	
12	Разработать инструкцию	начальник х.о.	25.06.2025	

	ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Маточкина Л.И.			
13	Разработать инструкцию по эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
14	Подготовка организационно-распределительных документов о создании бригады на случай ликвидации аварии в системе теплоснабжения	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
15	Заключение контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 28,0	
16	Проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
17	Проведение испытаний и измерений электрооборудование	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025	ОМС 5,3	
18	Подготовка организационно-распределительных документов о назначении лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ	начальник х.о Маточкина Л.И.	25.06.2025		
	Итого				56,6

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты готовности системы отопления и тепловых сетей потребителей	31.08.2025
2	Акт осмотра здания	31.08.2025
3	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
4	Акт проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей	31.08.2025
5	Технический отчет по испытаниям и измерениям электрооборудования.	31.08.2025
6	Копии паспортов приборов учета	31.08.2025
7	Копия паспорта теплового узла (схемы)	31.08.2025
8	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.	15.09.2025
9	Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств в тепловых узлах	31.08.2025
10	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения	31.08.2025
11	Приказ о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	31.08.2025
12	Приказ о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок	31.08.2025
13	Инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2025
14	Инструкция по эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения	31.08.2025
15	Приказ о создании бригады на случай ликвидации аварии в системе теплоснабжения	31.08.2025
16	Контракт на техническое обслуживание оборудования узла учета	31.08.2025
17	Приказ об утверждении комиссии по подготовке объектов к работе в отопительный период 2025-2026гг.	31.08.2025

ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»
242300, Брянская область, Брасовский
муниципальный район, городское
поселение Локотское, р.п. Локоть
ул. Липовая аллея д.20

Главе районной администрации
Брянской области, Брасовского
муниципального района, городского
поселение Локотское, р.п. Локоть
С.Н. Лавочкину

«28» 04 2025 г. № 531

Заявление

Направляем Вам для согласования план мероприятий по подготовке здания
Хирургического корпуса, расположенного по ул. Липовая аллея, д. 20, к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

Приложение: план мероприятий на 6 листах.

Главный врач
ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»



А.В. Алекин