

| | | | | | |
|----|--|---|----------------------|--|--|
| 1 | Адрес объекта: здание Старого пищеблока | 242300 Брянская обл., Брасовский р-он, п. Локоть, ул. Липовая аллея, д.20 | ГБУЗ Брасовская ЦРБ» | | |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | | | | |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1958 | | | |
| 4 | Площадь помещений, м. кв. | 320,0 | | | |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ГВП «Брянскомунэнерго» | | | |
| 6 | Материал стен | кирпич | | | |
| 7 | Наличие подвала | не имеется | | | |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | не имеется | | | |
| 9 | Наличие теплового узла | не имеется | | | |
| 10 | Система отопления | закрытая | | | |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная | | | |
| 12 | Система ГВС | имеется | | | |
| 13 | Материалы трубопроводов системы отопления | металлические | | | |
| 14 | Система газоснабжения | отсутствует | | | |
| 15 | Наличие чердака | имеется | | | |

1. Общие сведения

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Директор МУП
Брасовского района «Брасововодоканал»
Б.А.Тришников
2025г.

Начальник Навицкого
РЭС ООО «Брянск-Электро»
И.В.Торбачев
2025г.

Согласовано:
Начальник Брасовского СП ГВП
«Брянскомунэнерго»
А.Н.Симонин
2025г.

Государственное унитарное предприятие
«Брянскомунэнерго»
(ГВП «Брянскомунэнерго»)
Брасовское структурное подразделение

Утверждаю:
Главный врач ГБУЗ
«Брасовская ЦРБ»
А.В.Апексин
2025г.



2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | | | | | | |
|-----|--|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | 2022-2023 г.г. | 189 | 2023-2024 г.г. | 178 | 2024-2025 г.г. | |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | +4,78 | 2024-2025 г.г. | +6,83 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета) | 2022-2023 г.г. | 268,9 | 2023-2024 г.г. | 246,2 | 2024-2025 г.г. | |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | 2022-2023 г.г. | - | 2023-2024 г.г. | - | 2024-2025 г.г. | |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | 2022-2023 г.г. | - | 2023-2024 г.г. | - | 2024-2025 г.г. | |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | | 2024-2025 г.г. | |
| 6.1 | Случаи перебоев в поставке теплоносителя | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | | 2024-2025 г.г. | |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | | 2024-2025 г.г. | |
| 6.4 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | | 2024-2025 г.г. | |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | 2022-2023 г.г. | - | 2023-2024 г.г. | - | 2024-2025 г.г. | - |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | | 2024-2025 г.г. | |
| | | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | | 2024-2025 г.г. | |
| | | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | | 2024-2025 г.г. | |
| | | 2022-2023 г.г. | | 2023-2024 г.г. | | 2024-2025 г.г. | |

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № | Наименование мероприятия | Ответственный за мероприятие | Срок исполнения | Источник финансирования сумма тыс.руб |
|----|---|----------------------------------|-----------------|--|
| 1 | Гидроавтоматика системы отопления и трюбпроводов | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | ОМС 6,3 |
| 2 | Утепление зданий | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | ОМС 2,0 |
| 3 | Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трюбпроводы, запорная арматура, фланцевые соединения) | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | ОМС 10,0 |
| 4 | Установка и проверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры, термометры) | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | |
| 5 | Ревизия и изоляция трюбпроводов . | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | |
| 6 | Герметизация вводов инженерных коммуникаций | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 01.08.2025 | |
| 7 | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026гг.. | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 01.09.2025 | |
| 8 | Установка расчётных элементов | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 01.08.2025 | |
| 9 | Прокладка обучения ответственным лицам Правилам технической эксплуатации тепловых энергостановок. | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | ОМС 5,0 |
| 10 | Подготовка организационно- распределительных документов о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергостановок . | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | |
| 11 | Подготовка организационно- распределительных документов о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергостановок. | начальник х.о. Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | |
| 12 | Разработать инструкцию | начальник х.о. | 25.06.2025 | |

| | | | | | |
|----|--|------------------------------|------------|----------|------|
| | ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Маточкина Л.И. | | | |
| 13 | Разработать инструкцию по эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения | начальник х.о Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | | |
| 14 | Подготовка организационно-распределительных документов о создании бригады на случай ликвидации аварии в системе теплоснабжения | начальник х.о Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | | |
| 15 | Заключение контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии | начальник х.о Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | ОМС 28,0 | |
| 16 | Проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей | начальник х.о Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | | |
| 17 | Проведение испытаний и измерения электрооборудование | начальник х.о Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | ОМС 5,3 | |
| 18 | Подготовка организационно-распределительных документов о назначении лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ | начальник х.о Маточкина Л.И. | 25.06.2025 | | |
| | Итого | | | | 56,6 |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
|----------|---|-----------------|
| 1 | Акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителей | 31.08.2025 |
| 2 | Акт осмотра здания | 31.08.2025 |
| 3 | Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 31.08.2025 |
| 4 | Акт проведения гидравлических испытаний внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей | 31.08.2025 |
| 5 | Технический отчет по испытаниям и измерениям электрооборудования. | 31.08.2025 |
| 6 | Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 | 15.09.2025 |
| 7 | Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения | 31.08.25 |
| 8 | Приказ о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. | 31.08.2025 |
| 9 | Приказ о назначении ремонтной бригады по обслуживанию тепловых энергоустановок | 31.08.2025 |
| 10 | Инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 31.08.2025 |
| 11 | Инструкция по эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения | 31.08.2025 |
| 12 | Приказ о создании бригады на случай ликвидации аварии системы теплоснабжения | 31.08.2025 |
| 13 | Контракт на техническое обслуживание оборудования узла учета | 31.08.2025 |
| 14 | Приказ об утверждении комиссии по подготовке объектов к работе в отопительный период 2025-2026гг. | 31.08.2025 |

ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»
242300, Брянская область, Брасовский
муниципальный район, городское
поселение Локотское, р.п. Локоть
ул.Липовая аллея д.20

Главе районной администрации
Брянской области, Брасовского
муниципального района, городского
поселение Локотское, р.п. Локоть
С.Н. Лавочкину

«28» 04 2025 г. № 525

Заявление

Направляем Вам для согласования план мероприятий по подготовке здания
старого пищеблока, расположенного по ул. Липовая аллея, д. 20, к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Приложение: план мероприятий на 6 листах.

Главный врач
ГБУЗ «Брасовская ЦРБ»



А.В. Алекин