

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМОУПРАВЛЕНИЕ»

242300 Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, ул. Маяковского д.20
Тел. 8(48354) 9-14-25, ИНН 3249003936/КПП 324501001, ОГРН 1083249000174 БИК 041501601
р/с 40702810008130001233, кор. счет 30101810400000000601
отделение №8605 Сбербанк России г.Брянск

Исх. № 79 от 29.04.2025 г.

Главе администрации
Брасовского района
С.Н.Лавокину

Заявление

Направляем Вам для согласования план мероприятий по подготовке жилого многоквартирного дома ООО «Домоуправление» по пр-т Ленина д.61, п. Локоть.

Генеральный директор

В.А.Гладилин

В.А.Гладилин



« СОГЛАСОВАНО »

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Брянсккоммунэнерго"
(ГУП "Брянсккоммунэнерго")
Брасовское структурное подразделение

Начальник Брасовского СФ
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Симонин А.Н.

« _____ » 2025 г.

« СОГЛАСОВАНО »

Директор МУП Брасовского района

Гришонков В.А.

« _____ » 2025 г.

« СОГЛАСОВАНО »

Генеральный директор
ООО «Домоуправление»
В.А. Гладиллин

Гладиллин В.А.
« _____ » 2025 г.

« СОГЛАСОВАНО »

Начальник Навлинского РЭС
ООО «Брянскэлектро»

Горбачев И.В.

« _____ » 2025 г.

« СОГЛАСОВАНО »

Начальник РЭС в п. Локоть филиал
АО «Газпром газораспределение Брянск»

Восточный

Укусов К. А.

« _____ » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес многоквартирного дома (мкд)	п.Локоть, пр.Ленина д.61
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Домоуправление»
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию мкд	1971
4	Площадь помещений в МКД м.кв.	467,3
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	открытая/закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
11	Система газоснабжения в МКД	имеется
12	Система АПЗ и дымоудаления	Приточно-вытяжная
13	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в с постановлением Правительства Российской Федерации От 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Анализ

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	217
	2023-2024 г.г.	205
	2024-2025 г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,* С	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5,1	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5,2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1 Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтры грубой очистки и т. д.)	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
2 Ревизия и изоляция трубопроводов.	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
3 Проверка запорной арматуры, плотности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции.	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
4 Герметизация вводов инженерных коммуникаций	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
5 Гидропромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности и внутренней системы теплоснабжения 0,6 Мпа	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
Утепление зданий	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть филиал АО «Газпром газораспределение Брянск» Восточный Уксусов К.А.	
Осмотр вентканалов и дымоходов	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики (манометры, термометры и т. д.)	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
Установка расчетных элементов	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
Осмотр состояния металлоконструкций	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
Ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов)	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	
Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой и сменой исправной запорной арматуры	Мастер ООО «Домоуправление» Богатищев Ю.Э.	

Чек-лист документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.	31.08.2025г.
2	Организационно — распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО.	31.08.2025г.
3	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа подтверждающего выполнение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД.	31.08.2025г.
4	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2025г.
5	Паспорт обеспечения готовности к отопительному Периоду 2025-2026 г.г.	15.09.2025г.