

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМОУПРАВЛЕНИЕ»

242300 Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, ул. Маяковского д.20
Тел. 8(48354) 9-14-25, ИНН 3249003936/КПП 324501001, ОГРН 1083249000174 БИК 041501601
р/с 40702810008130001233, кор. счет 30101810400000000601
отделение №8605 Сбербанк России г.Брянск

Исх. № 70 от 29.04.2025 г.

Главе администрации
Брасовского района
С.Н.Лавокину

Заявление

Направляем Вам для согласования план мероприятий по подготовке жилого многоквартирного дома ООО «Домоуправление» по пр-т Ленина д.45, п. Локоть.

Генеральный директор  В.А.Гладилин



«СОГЛАСОВАНО»
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Брянсккоммунэнерго»
 (ГУП «Брянсккоммунэнерго»)
 Бюджетное структурное подразделение
 Начальник Брасовского района
 ГУП «Брянсккоммунэнерго»
 Симонин А.Н.

« _____ » 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП Брасовского района
 Гришонков В.А.

« _____ » 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
 ООО «Домоуправление»
 Гладили В.А.

« _____ » 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Навлинского РЭС
 ООО «Брянскэлектро»
 Горбачев И.В.

« _____ » 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п. Локоть филиал
 АО «Газпром газораспределение Брянск»

Восточный

Уксусов К. А.

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес многоквартирного дома (мкд)	п.Локоть, пр.Ленина д.45
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Домоуправление»
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию мкд	1962
4	Площадь помещений в МКД м.кв.	280,5
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	открытая/закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
11	Система газоснабжения в МКД	имеется
12	Система АПЗ и дымоудаления	Приточно-вытяжная
13	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в с постановлением Правительства Российской Федерации От 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Анализ

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	217
	2023-2024 г.г.	205
	2024-2025 г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,* С	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5,1	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5,2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтры грубой очистки и т. д.)	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
2	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
3	Проверка запорной арматуры, плотности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции.	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
4	Гермитизация вводов инженерных коммуникаций	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
5	Гидропромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности и внутренней системы теплоснабжения 0,6 Мпа	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
7	Утепление зданий	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
8	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть филиал АО «Газпром газораспределение Брянск» Восточный Уксусов К.А.	
9	Осмотр вентканалов и дымоходов	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
10	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры, термометры и т. д.)	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
11	Установка расчетных элементов	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
12	Ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов)	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
13	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка плотности закрытия входов на чердачных помещениях	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	
14	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой и сменой неисправной запорной арматуры	Мастер ООО «Домоуправление» Богатицев Ю.Э.	

счень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.	31.08.2025г.
2	Организационно — распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО.	31.08.2025г.
3	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа подтверждающего выполнение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД.	31.08.2025г.
4	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2025г.
5	Паспорт обеспечения готовности к отопительному Периоду 2025-2026 г.г.	15.09.2025г.