

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОМОУПРАВЛЕНИЕ»

242300 Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, ул. Маяковского д.20  
Тел. 8(48354) 9-14-25, ИНН 3249003936/КПП 324501001, ОГРН 1083249000174 БИК 041501601  
р/с 40702810008130001233, кор. счет 30101810400000000601  
отделение №8605 Сбербанк России г.Брянск

Исх. № 68 от 29.04.2025 г.

Главе администрации  
Брасовского района  
С.Н.Лавокину

Заявление

Направляем Вам для согласования план мероприятий по подготовке жилого многоквартирного дома ООО «Домоуправление» по пр-т Ленина д.41, п. Локоть.

Генеральный директор  В.А.Гладилин В.А.Гладилин

« СОГЛАСОВАНО »

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**"Брянсккоммунэнерго"**  
 (ГУП "Брянсккоммунэнерго")  
 Брасовское структурное подразделение

Начальник Брасовского СП  
 ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Симонин А.Н.

« \_\_\_\_\_ » 2025 г.

« СОГЛАСОВАНО »

Начальник Навлинского РЭС  
 ООО «Брянскэлектро»

Горбачев И.В.

« \_\_\_\_\_ » 2025 г.

« СОГЛАСОВАНО »

Директор МУП Брасовского района  
 Гришонков В.А.

« \_\_\_\_\_ » 2025 г.

« СОГЛАСОВАНО »

Начальник РЭС в п. Локоть филиал  
 АО «Газпром газораспределение Брянск»  
 Восточный

Уксусов К. А.

« \_\_\_\_\_ » 2025 г.

« СОГЛАСОВАНО »

Генеральный директор  
 ООО «Домоуправление»

Гладилин В.А.

« \_\_\_\_\_ » 2025 г.



### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

( в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения по объекту

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (мкд)            | п.Локоть, пр.Ленина д.41                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД   | ООО «Домоуправление»                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Год постройки /ввода в эксплуатацию мкд      | 1971                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | Площадь помещений в МКД м.кв.                | 466,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | Теплоснабжающая организация                  | ГУП «Брянсккоммунэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Материал стен МКД                            | кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Наличие подвала в МКД                        | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД   | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Система отопления МКД                        | открытая/закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Материал трубопроводов системы отопления МКД | металлические                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Система газоснабжения в МКД                  | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | Система АПЗ и дымоудаления                   | Приточно-вытяжная                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | Схема центрального теплоснабжения            | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в с постановлением Правительства Российской Федерации От 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |



# Анализ

## 2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

|     |                                                                                                             |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                              | 217 |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                              | 205 |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                              | 192 |
| 2   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, * С                                            |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                              |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                              |     |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                              |     |
| 3   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                              | -   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                              | -   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                              | -   |
| 4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                               |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                              | -   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                              | -   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                              | -   |
| 5   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                              |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                              |     |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                              |     |
| 5,1 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                     |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                              | -   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                              | -   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                              | -   |
| 5,2 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                           |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                              |     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                              |     |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                              |     |
| 6   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления в управляющую компанию |     |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                              | -   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                              | -   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                                              | -   |
|     |                                                                                                             |     |



### 3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

|    |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1  | Ревизия и ремонт оборудования систем отопления (трубопроводы, запорная арматура, фланцевые соединения, фильтры грубой очистки и т. д.)                                                | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 2  | Ревизия и изоляция трубопроводов.                                                                                                                                                     | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 3  | Проверка запорной арматуры, плотности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции.                                                                                                  | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 4  | Герметизация вводов инженерных коммуникаций                                                                                                                                           | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 5  | Гидропромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей                                                                                                                        | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 6  | Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности и внутренней системы теплоснабжения 0,6 Мпа | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 7  | Утепление зданий                                                                                                                                                                      | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 8  | Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящихся к местам общего пользования                                                                                             | Начальник РЭС в п.Локоть<br>филиал АО «Газпром<br>газораспределение<br>Брянск» Восточный<br>Уксусов К.А. |  |
| 9  | Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                        | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 10 | Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т. д.)                                                                                      | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 11 | Установка расчетных элементов                                                                                                                                                         | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 12 | Осмотр состояния металлоконструкций                                                                                                                                                   | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 13 | Ревизия грязевиков и фильтров (со вскрытием и очисткой сетчатых элементов)                                                                                                            | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 14 | Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка плотности закрытия входов на чердачных помещениях                                                                                    | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |
| 15 | Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой и сменой неисправной запорной арматуры                                                                     | Мастер ООО «Домоуправление»<br>Богатищев Ю.Э.                                                            |  |



**Чек-лист документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону**

| Перечень документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 Акты готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.08.2025г.    |
| 2 Организационно — распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.08.2025г.    |
| 3 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа подтверждающего выполнение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.08.2025г.    |
| 4 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. | 31.08.2025г.    |
| 5 Паспорт обеспечения готовности к отопительному Периоду 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15.09.2025г.    |