

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского СП
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Симонин А.Н.
«Брянсккоммунэнерго»
(ГУП «Брянсккоммунэнерго»)
Брасовское структурное подразделение
2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Брасововодоканал»

Гришонков В.А.
« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Навлинского РЭС
ООО «Брянскэлектро»

Горбачев И.В.
« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п.Локоть филиал
АО «Газпром газораспределение
Брянск» Восточный

Уксусов К.А.
« » 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г№2234)

1	Адрес многоквартирного дома(МКД)	п.Каменка,д.№1
2	Организация,осуществляющая управление МКД	МУП «Брасововодоканал»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1967
4	Площадьпомещений в МКД,м.кв.	750
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г№154«О требованиях к схемам теплоснабжения,порядку их разработки и утверждения»,положениями Федерального закона от 27 июля 2010г№190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	217
	2023-2024г.г.	205
	2024-2025г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	
	2022-2023г.г.	+4,78
	2023-2024г.г.	+6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	268,9
	2023-2024г.г.	246,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.4.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---

3.План мероприятий,проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалаО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.	31.08.2025г.
	Организационно — распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО.	31.08.2025г.
3	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа подтверждающего выполнение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД.	31.08.2025г.
4	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2025г.
5	Паспорт обеспечения готовности к отопительному Периоду 2025-2026 г.г.	15.09.2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского СП
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Симонин А.Н.
«Брянсккоммунэнерго»
(ГУП «Брянсккоммунэнерго»)
Брасовское структурное подразделение



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Навлинского РЭС
ООО «Брянскэлектро»
Горбачев И.В.
« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Брасововодоканал»

Гришонков В.А.
« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п.Локоть филиал
АО «Газпром газораспределение
Брянск» Восточный



Укусов К.А.
« » 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)

1	Адрес многоквартирного дома(МКД)	п.Каменка, д.№2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МУП «Брасововодоканал»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1966
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1285
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	217
	2023-2024г.г.	205
	2024-2025г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	
	2022-2023г.г.	+4,78
	2023-2024г.г.	+6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	268,9
	2023-2024г.г.	246,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.4.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
8	Количество случаев перерасчета платы из- за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---

3.План мероприятий,проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалаО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.	31.08.2025г.
	Организационно — распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО.	31.08.2025г.
3	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа подтверждающего выполнение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД.	31.08.2025г.
4	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2025г.
5	Паспорт обеспечения готовности к отопительному Периоду 2025-2026 г.г.	15.09.2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского СП
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Симонин А.Н.

«ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Брянсккоммунэнерго»
(ГУП «Брянсккоммунэнерго»)
Брасовское структурное подразделение

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Брасововодоканал»

Гришонков В.А.

« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Навлинского РЭС
ООО «Брянскэлектро»

Горбачев И.В.

« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п.Локоть филиал
АО «Газпром газораспределение
Брянск» Восточный

Укусов К.А.

« » 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г№2234)

1	Адрес многоквартирного дома(МКД)	п.Каменка,д.№3
2	Организация,осуществляющая управление МКД	МУП «Брасововодоканал»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1966
4	Площадьпомещений в МКД,м.кв.	678,7
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г№154«О требованиях к схемам теплоснабжения,порядку их разработки и утверждения»,положениями Федерального закона от 27 июля 2010г№190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	217
	2023-2024г.г.	205
	2024-2025г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	
	2022-2023г.г.	+4,78
	2023-2024г.г.	+6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	268,9
	2023-2024г.г.	246,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.4.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
8	Количество случаев перерасчета платы из- за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалАО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Укусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалаО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского СП

ГУП «Брянсккоммунэнерго»

«Брянсккоммунэнерго»
(ГУП "Брянсккоммунэнерго")
Брасовское структурное подразделение

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Брасововодоканал»

Гришонков В.А.
« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Навлинского РЭС

ООО «Брянскэлектро»

Горбачев И.В.
« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п.Локоть филиал

АО «Газпром газораспределение

Брянск» Восточный

Уксусов К.А.
« » 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г№2234)

1	Адрес многоквартирного дома(МКД)	п.Каменка,д.№4
2	Организация,осуществляющая управление МКД	МУП «Брасововодоканал»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1975
4	Площадьпомещений в МКД,м.кв.	843,7
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г№154«О требованиях к схемам теплоснабжения,порядку их разработки и утверждения»,положениями Федерального закона от 27 июля 2010г№190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	217
	2023-2024г.г.	205
	2024-2025г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	
	2022-2023г.г.	+4,78
	2023-2024г.г.	+6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	268,9
	2023-2024г.г.	246,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.4.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
8	Количество случаев перерасчета платы из- за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---

3.План мероприятий,проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалаО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалаО «Газпромгазопределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского СП
ГУП «Брянсккомунэнерго»
Симонин А.Н.
« » 2025г.
Брасовское структурное подразделение

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Навлинского РЭС
ООО «Брянскэлектро»
Горбачев И.В.
« » 2025г.
Документов

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Брасововодоканал»
Гришонков В.А.
« » 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п.Локоть филиал
АО «Газпром газораспределение
Брянск» Восточный
Уксусов К.А.
« » 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)

1	Адрес многоквартирного дома(МКД)	п.Каменка,д.№5
2	Организация,осуществляющая управление МКД	МУП «Брасововодоканал»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1966
4	Площадьпомещений в МКД,м.кв.	540
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккомунэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г№154«О требованиях к схемам теплоснабжения,порядку их разработки и утверждения»,положениями Федерального закона от 27 июля 2010г№190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	217
	2023-2024г.г.	205
	2024-2025г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	
	2022-2023г.г.	+4,78
	2023-2024г.г.	+6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	268,9
	2023-2024г.г.	246,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.4.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
8	Количество случаев перерасчета платы из- за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалАО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалаО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Брасовского СП

ГУП «Брянсккомунэнерго»

Симонин А.Н.

« »

2025г.

Брасовское структурное подразделение

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Навлинского РЭС

ООО «Брянскэлектро»

Горбачев И.В.

« »

2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Брасововодоканал»

Гришонков В.А.

« »

2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник РЭС в п.Локоть филиал

АО «Газпром газораспределение

Брянск» Восточный

Уксусов К.А.

« »

2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г№2234)

1	Адрес многоквартирного дома(МКД)	п.Каменка,д.№6
2	Организация,осуществляющая управление МКД	МУП «Брасововодоканал»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1987
4	Площадьпомещений в МКД,м.кв.	1357,1
5	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккомунэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г№154«О требованиях к схемам теплоснабжения,порядку их разработки и утверждения»,положениями Федерального закона от 27 июля 2010г№190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	217
	2023-2024г.г.	205
	2024-2025г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	
	2022-2023г.г.	+4,78
	2023-2024г.г.	+6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	268,9
	2023-2024г.г.	246,2
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
6.4.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	---
	2023-2024г.г.	---
	2024-2025г.г.	---

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалаО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Ревизия и ремонт оборудования систем отопления(трубопроводы,запорная арматура,фланцевые соединения,фильтры грубой очистки и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
2	Установка и поверка контрольно-измерительных приборов и автоматики(манометры,термометры и т.д.)	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
3	Установка расчетных элементов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
4	Ревизия и изоляция трубопроводов.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
5	Герметизация вводов инженерных коммуникаций.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
6	Гидравлическое испытание системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	25.06.2025
7	Проведение исследования труб,кранов газопровода,относящихся к местам общего пользования	Начальник РЭС в п.Локоть ФилиалаО «Газпромгазораспределение Брянск»Восточный Уксусов К.А.	31.08.2025
8	Осмотр вентканалов и дымоходов	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
9	Гидропневмопромывка системы отопления и трубопроводов тепловых сетей.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	10.06.2025
10	Утепление зданий.	Представитель МУП «Брасововодоканал»	27.07.2025