**АДМИНИСТРАЦИЯ**  **БРАСОВСКОГО РАЙОНА**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» \_\_\_12\_\_\_ 2024 г. № 442

рп. Локоть

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Брасовского муниципального района Брянской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Брасовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Брасовского муниципального района Брянской области на 2025 год.

2. Установить, что Перечень контролируемых лиц в отношении которых проводятся профилактические визиты в 2025 году, определяется приложением № 2 к настоящему постановлению. Перечень подлежит дополнению по мере поступления заявлений от контролируемых лиц о проведении в отношении них профилактических визитов, а также обновлению и размещению на официальном сайте администрации Брасовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановления администрации Брасовского района:

от 05.12.2023 г. № 507 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Брасовского муниципального района Брянской области»;

от 05.12.2024 г. № 289 «О внесении изменений в перечень контролируемых лиц в отношении которых проводятся профилактические визиты в 2024 году в рамках муниципального жилищного контроля»

4. Отделу организационно-контрольной и кадровой работы администрации Брасовского района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Брасовского района в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

И.о. главы администрации Брасовского района С.А. Литвяков

Утверждена

постановлением администрации Брасовского района № 442 от «03» \_\_\_12\_\_\_ 2024 г.

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Брасовского муниципального района**

**Брянской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Брасовского муниципального района Брянской области на 2025 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Брасовского района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей администрации Брасовского района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024 г. в отношении объектов контроля проведено 1 внеплановое выездное обследование, объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Брасовского района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

Проведённая администрацией Брасовского района в 2025 г. работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям, вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в границах Брасовского муниципального района Брянской области, проводятся следующие профилактические мероприятия:

*а) информирование;*

*б) обобщение правоприменительной практики;*

*в) объявление предостережения;*

*г) консультирование;*

*д) профилактический визит.*

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении 1 к Программе.

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Анализ результативности и эффективности программы профилактики за 2023 год представлен ниже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Значение |
|  | доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц | 0 |
|  | доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | 100% |

2. Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | 1 |
| 3 | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) | 100 % |
| 4 | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 5 | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу в сфере данного вида муниципального контроля | 0% |
| 6 | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | исполнено |

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется сектором муниципального контроля администрации Брасовского района.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы профилактики не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, отделом строительства, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства администрации Брасовского района представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории на территории Брасовского муниципального района Брянской области на 2025 год.

Приложение

к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Брасовского муниципального района Брянской области на 2025 год

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  № п/п | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица администрации Брасовского района, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодич-ность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Отдел строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Брасовского района;  Ведущий специалист отдела – Долгачева Е.Н.  Отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Брасовского района, Специалист отдела – Черных В.В. | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен ч.3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | По мере обновления |
| Осуществление рассылки тематических (сезонных) листов информирования и (или) информационных листовок, содержащих перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | Отдел строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Брасовского района;  Ведущий специалист отдела – Долгачева Е.Н. |  |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Подготовка проекта Доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля | Сектор муниципального контроля: ведущий специалист – Синякова М.Н. | До 1 марта года, следующего за отчетным |
| Размещение Доклада о правоприменительной практике на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Брасовского района, Специалист отдела – Черных В.В. | Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | Отдел строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Брасовского района;  Ведущий специалист отдела – Долгачева Е.Н. | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Осуществление консультирования в устной форме контролируемых лиц и (или) их представителей по телефону, посредством видео -конференц–связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. | Отдел строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Брасовского района:  Ведущий специалист отдела – Долгачева Е.Н. | По мере поступления обращений от контролируемых лиц |
| Осуществление консультирования осуществляется в письменной форме при поступлении письменного обращения от контролируемых лиц и (или) их представителей. |
| Размещения контрольным органом на официальном интернет - сайте Администрации письменного разъяснения по 5 и более вопросам однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, с указанием перечня вопросов, по которым осуществляется консультирование, подписанного уполномоченным должностным лицом. |
| 5. | Профилактический визит | Осуществление профилактического визита в отношении контролируемого лица в следствии анализа объявленных данному контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в предшествующем 2023 году, определенных приложением № 2. | Отдел строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Брасовского района;  Ведущий специалист отдела – Долгачева Е.Н. | В первом полугодии 2024 года |
| Осуществление профилактического визита в отношении контролируемых лиц, определенных приложением № 2. | В течении года |
| Осуществление обязательного профилактический визит в отношении контролируемых лиц, приступивших к осуществлению деятельности в сфере управления домами и (или) заключивших договор социального найма в 2023 году, определенных приложением № 2. | В течение года со дня начала деятельности или заключения договора |
| Осуществление профилактического визита по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита. Дата проведения контрольным органом согласовывается с контролируемым лицом не позднее 20 дней с момента принятия контрольным органом решения о проведении такого профилактического визита.  Информация о проведении профилактического визита дополняется в приложение № 2 | В течение года по мере поступления заявлений |

Приложение №2

к постановлению администрации Брасовского района № 442 от «03» \_\_\_12\_\_\_ 2024 г.

**Перечень контролируемых лиц для проведения**

**профилактических визитов в 2025 году в рамках муниципального жилищного контроля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект контроля** | **Фактическое место осуществления деятельности (место проведения проф. Визита)** | **ИНН** | **Основание для проведения** | **Категория риска** | **Период проведения** | **Ответственный исполнитель** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |